

Ontwerp bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29', Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 10 november 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 21 december 2022, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' met bijbehorende toelichting en het ontwerp vaststellingsbesluit. De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn te raadplegen op www.weert.nl/openingstijden.

Ligging plangebied en strekking bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29'

Het bestemmingsplan omvat het ontkoppelen van de twee agrarische bouwblokken aan de Grotesteeg 8A en 29. Op de locatie Grotesteeg 8A komt de mogelijkheid voor dierenverblijven op het onbebouwde deel van het agrarisch bouwblok te vervallen. Er wordt de mogelijkheid voor de bouw van een agrarische bedrijfswoning toegevoegd, alsmede de aanleg van een zonneweide. De aanleg en instandhouding van het landschapsplan en de landschappelijke inpassing zonneweide op de locatie Grotesteeg 8A zijn als voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen. Ter plaatse van de Grotesteeg 29 wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalige agrarische bedrijfswoning' toegevoegd op basis van een verleende vergunning.

Raadplegen, indienen zienswijze

Het ontwerp bestemmingsplan met het ontwerp raadsbesluit en bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPGrotesteeg8A29-ON01.

Gedurende bovengenoemde periode van terinzagelegging (10 november 2022 tot en met 21 december 2022) kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via tel. (0495) 575 221. Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

Vervolgprocedure

De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het plan. De zienswijzen betrekking hebbende op het ontwerp bestemmingsplan zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Grotesteeg 8A en 29' kan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Weert, 9 november 2022

Burgemeester en wethouders van Weert,

A.M.A. Vrijenhoek

gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken

burgemeester