

## Ontwerp bestemmingsplan Kolham, naast Hoofdweg 157 en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen maken bekend, dat het ontwerp bestemmingsplan 'Kolham, naast Hoofdweg 157' vanaf donderdag 10 november 2022 zes weken ter inzage ligt.

### Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een bouwvlak voor de bouw van een woning met garage op het perceel naast Hoofdweg 157 in Kolham, kadastraal perceel sectie U, nummer 434. In het geldende bestemmingsplan 'Kolham-Froombosch' heeft deze locatie de bestemming 'Wonen – 1A' (zonder bouwvlak).

### Het plan inzien

Het ontwerp bestemmingsplan 'Kolham, naast Hoofdweg 157' met bijbehorende stukken kunt u inzien van donderdag 10 november 2022 tot en met woensdag 21 december 2022. Inzien kan op [www.ruimteplannen.nl](http://www.ruimteplannen.nl), onder nummer NL.IMRO.1952.bpkolhwnaast157-on01 en op [www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen](http://www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen). Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Inzien kan alleen tijdens de openingstijden.

### Reageren op het plan (indienen zienswijze)

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Dit kan schriftelijk. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van het bestemmingsplan 'Kolham, naast Hoofdweg 157' nummer 760153. De tijdig ingediende reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming over het bestemmingsplan.

### Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Kolham, naast Hoofdweg 157

Burgemeester en wethouders van Midden-Groningen zijn van plan een hogere waarde wegverkeerslawaaï vast te stellen voor het hiervoor genoemde perceel.

De procedure hogere waarde wordt doorlopen voor één woning. Het akoestisch onderzoek toont aan dat de geluidbelasting vanwege de Hoofdweg en vanwege de A7 op de woning hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Hiertoe moet op grond van artikel 45 van de Wgh ontheffing worden verleend van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en moet een hogere waarde worden vastgesteld voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï.

### Het ontwerpbesluit inzien

Het ontwerpbesluit kunt u inzien van donderdag 10 november 2022 tot en met woensdag 21 december 2022. Inzien kan op [www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen](http://www.midden-groningen.nl/bestemmingsplannen). Ook kunt u een papieren versie inzien bij het Contactplein, locatie Hooge Meeren (Gorecht-Oost 157 te Hoogezand). Inzien kan alleen tijdens de openingstijden.

### Reageren op het ontwerpbesluit (indienen zienswijze)

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen tegen het voornemen om een hogere waarde vast te stellen. Dit kan schriftelijk. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand, onder vermelding van 'Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Kolham, naast Hoofdweg 157'

nummer 760153. De tijdig ingediende reacties worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

### Informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling via 0598 - 37 37 37



---

*Hoogezand, 7 november 2022*

*Adviseur Ruimtelijke plannen  
Gemeente Midden-Groningen,  
Namens deze:  
Zany Braafhart*