

## Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

### Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- X], hierna "Initiatiefnemer" genoemd

### Datum overeenkomst:

2 november 2022

### Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Blazoenaan ter hoogte van Vaandriglaan 4 te Zeeland (5406 SC), kadastraal bekend gemeente Zeeland, sectie H nummer 4086 (gedeeltelijk) en 4102.

### Projectinhoud (Initiatief):

De Initiatiefnemer is voornemens om op de planlocatie zes halfvrijstaande levensloopbestendige seniorenwoningen te realiseren.

### Hoofdlijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aangevraagd en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.