

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied - Veegplan gemeente Tiel

De gemeenteraad van Tiel heeft op 19 oktober 2022 het bestemmingsplan Buitengebied - Veegplan (gewijzigd) vastgesteld.

In het bestemmingsplan Buitengebied - Veegplan is een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan Buitengebied verzameld. Het gaat om individuele (bouw-) verzoeken van bewoners en bedrijven, en om zogenaamde "ambtshalve wijzigingen". Dat laatste betreft verduidelijkingen en correcties in het bestemmingsplan en het inpassen van verleende vergunningen.

Het gaat om de volgende verzoeken:

1. Bommelweg 26: vergroten agrarisch bouwvlak t.b.v. bouw koelcellen
2. Bommelweg 28: vergroten agrarisch bouwvlak t.b.v. bouw koelcellen
3. Laageinde 3: toestaan cursusruimte in monumentale boerderij
4. Passewaaijse Hogeweg 1b: bouw extra woning in ruil voor sloop oude stallen
5. Zoelensepad 32: vergroten agrarisch bouwvlak en bouwhoogte t.b.v. bouw bewaarschuur akkerbouwproducten
6. Zoelensepad 38: vergroten bestemmingsvlak loonbedrijf
7. Zoelensestraat 56b: herbestemmen bestaande bedrijfswoning als burgerwoning (bedrijfsbestemming verdwijnt)

En de volgende ambtshalve wijzigingen:

1. Bommelweg 25: aanpassen bouwvlak conform verleende vergunning
2. Inundatiedijk Zuid, achter 17: correctie: bestemming Agrarisch op strook grond in overeenstemming met eerdere grondruil
3. Lingedijk 9: correctie: aanduiding voor 2 woningen conform oude bestemmingsplan
4. Lingedijk 129a: aanduiding zonnepanelen conform verleende vergunning
5. Lingeweg 151: aanduiding 'groot- en markthandel in planten' inpassen bestaande, gedoogde situatie
6. Rijsakkerweg 14: aanduiding 'paardenhouderij' conform verleende vergunning
7. Het verduidelijken en beter op het buitengebied aanpassen van de begripsbepalingen in de artikelen 1.3, 1.4, 1.33 en 1.68 van de regels.

Het bestemmingsplan Buitengebied – Veegplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied dat op 18 december 2019 is vastgesteld. Het grootste deel van dat bestemmingsplan Buitengebied blijft onveranderd. Alleen de onderdelen van de regels die in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied – Veegplan zijn doorgehaald of groen zijn gemarkeerd zijn gewijzigd. De onderdelen op de verbeelding (kaart) die zijn gewijzigd (zie bovenstaande opsomming) zijn aangegeven met een speciale gearceerde aanduiding "overige zone – veegplan".

Wijzigingen

De raad heeft het bestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan:

1. De uitbreiding van het bestemmingsvlak aan De Eng 35 is (ten opzichte van het ontwerp) uit het bestemmingsplan gehaald
2. Ter plaatse van de buitenplaats aan de Passewaaijse Hogeweg zijn enkele ontbrekende bouwaanduidingen toegevoegd (ambtshalve wijziging).

Stukken inzien

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen van 9 november tot en met 20 december 2022 ter inzage in het stadhuis, Achterweg 2 te Tiel. Als u toelichting wilt op het bestemmingsplan kunt u telefonisch een afspraak maken bij het Omgevingsloket (0344) 637167 (bereikbaar maandag en donderdag van 08.30-12.30 u). Ook is het mogelijk om via e-mail uw vragen te stellen op omgevingsloket@tiel.nl. Daarnaast is het ontwerp bestemmingsplan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0281.BP00053-va01 en de website van de gemeente: www.tiel.nl/bestemmingsplannen-procedure-0

Beroep instellen

In de periode 9 november tot en met 20 december 2022 kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door:

- een belanghebbende;
- een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Een beroepschrift voor de Raad van State stuurt u naar: Raad van State, t.a.v. Afdeling Bestuursrecht-spraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt totdat op het verzoek is beslist.

Als geen voorlopige voorziening is aangevraagd treedt het bestemmingsplan in werking op 21 december 2022.

Tiel, 8 november 2022