

## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 – 6 (Batava Boterfabriek)**

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 2 november 2022 het bestemmingsplan Nijmegen Oud West 2015 – 6 (Batava Boterfabriek) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen in de wig die gevormd wordt door de Weurtseweg en de Voorstadslaan, gelegen aan de Krayenhofflaan. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Bronsgeeststraat en aan de westzijde door het Krayenhoffpark. Aan de noord- en zuidzijde wordt de grens gevormd door het Waalfront ontwikkelgebied "Waalhaeve" aan de Nina Simonestraat en de bestaande stad van het Waterkwartier

Met het plan wordt beoogd om de voormalige Boterfabriek Batava te herontwikkelen. In de fabriek zullen appartementen komen en op het omliggende terrein vijf nieuwbouw-woonblokken.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel.

### *Inzage*

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 10 november 2022 tot en met donderdag 22 december 2022 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BPa3006-VG01>

### *Beroep*

In de periode van vrijdag 11 november 2022 tot en met donderdag 22 december 2022 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### *Voorlopige voorziening*

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### *Digitaal*

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstade.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

### *Crisis- en herstelwet*

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn kan dit niet meer.

Verder moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.