gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 494281

8 november 2022

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Roermond aan de Woningstichting Wonen Zuid

De gemeente Roermond heeft het voornemen om grond gelegen aan de Van Heutszstraat 50-72, 6045 HH te Roermond, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie E, nummers 7317 (gedeeltelijk) en 7181 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van ongeveer 835 m2 te verkopen aan de Woningstichting Wonen Zuid. Deze verkoop is bedoeld voor de realisatie van een herstructureringsproject, waarbij na sloop van de bestaande appartementen 8 nieuwe levensloopbestendige grondgebonden sociale huurwoningen zullen worden gebouwd.

De gemeente Roermond is van mening dat om de volgende redenen de Woningstichting Wonen Zuid de enige gegadigde is om deze grond te kopen:

- door Woningstichting Wonen Zuid is als eigenaar van de bestaande woningen een stedenbouwkundig plan uitgewerkt, dat past binnen en voldoet aan de uitgangspunten van de gemeente;
- omdat de nieuwe woningen anders worden gesitueerd dan de bestaande, is realisering van het bouwplan alleen mogelijk als de gemeente grond in eigendom overdraagt aan Woningstichting Wonen Zuid;
- als eigenaar van de huidige en de te realiseren woningen is Woningstichting Wonen Zuid de enige die invulling kan geven aan de beoogde herstructurering van deze locatie.

Iedereen die van mening is ook als serieuze gegadigde mee te kunnen dingen naar het perceel grond en bezwaar heeft tegen voormelde voorgenomen verkoop aan Woningstichting Wonen Zuid, kan zich binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 28 november 2022) bij de Gemeente Roermond melden.
Dit kan middels een brief aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond, onder opgave van de redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor aankoop van het perceel grond en onder vermelding van zaaknummer 23571-2022.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Th. Claessen, tel. 14 0475 of e-mail: theiclaessen@roermond.nl.