GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Hulst
Nr. 494262
9 november
2022

Ontwerp wijzigingsplan 'Meulenpad 14, Vogelwaarde'

Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Meulenpad 14, Vogelwaarde' van 10 november tot en met 21 december 2022 voor een ieder ter inzage ligt in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0677.wpvogelwmeulenpd14-001O. Het wijzigingsplan betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Kernrandzone' naar 'Wonen' t.b.v. het toevoegen van één extra burgerwoning middels de wijzigingsbevoegdheid op de locatie Meulenpad 14, Vogelwaarde.

Een ieder kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de afdeling Wonen & Werken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met deze afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Anterieure overeenkomst
Burgemeester en wethouders maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wro, bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro, hebben gesloten. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met de initiatiefnemers sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is.

In de overeenkomst is onder meer afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft voor het planologisch mogelijk maken van één extra burgerwoning op de locatie Meulenpad 14, Vogelwaarde. Verder is overeengekomen dat de exploitant afspraken na komt met betrekking tot het kostenverhaal.

Met ingang van 10 november tot en met 21 december 2022 ligt de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren naar voren worden gebracht.

Hulst, 9 november 2022

Burgemeester en wethouders van Hulst
De burgemeester, I.M.M. Jense – van Haarst
De secretaris, S. ter Wal