

## Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen bouwen woning Bosweg ong. Montfort

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan de Bosweg ong. te Montfort hebben verleend. De gemeenteraad heeft in de vergadering van 11 november 2021 besloten om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor het project. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, kan de al afgegeven verklaring van geen bedenkingen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen worden aangemerkt.

### Het plan

De omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het plan bestaat uit het bouwen van een levensloopbestendige woning aan de Bosweg ong. Montfort, kadastraal bekend als gemeente Montfort, sectie E, nummer 1383.

### Inzage en raadplegen

De omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 3 november 2022 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IM-RO.1669.OVMFT2022BOSWEGMFT-VG01.

### Beroep

Beroep instellen kan gedurende 6 weken vanaf 3 november 2022. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Limburg, t.a.v. Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de verleende omgevingsvergunning niet.

### Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking, daags na het aflopen van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Om de werking van de vergunning (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrecht-tervan de Rechtbank Limburg. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens

bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Anouk Driessen van het team Ruimtelijke en Economische ontwikkeling, via het telefoonnummer (0475) 538 888.