

Vastgesteld bestemmingsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1'

Er is door de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de eerste fase van de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaï hogere grenswaarden voor geluid vastgesteld. Iedereen kan de stukken bekijken vanaf 9 november 2022 tot en met 21 december 2022. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft het plangebied Rouveen Zuid een agrarische bestemming. Om woningbouw mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' maakt maximaal 80 woningen mogelijk. Uitgangspunt is het bouwen van een mix van woningtypen voor verschillende doelgroepen. Er komen 28 vrijstaande woningen, 34 twee-onder-één kap woningen en 18 rijwoningen. In de woningtypes is enige flexibiliteit mogelijk, om in te kunnen spelen op de woningbehoefte. Ook wordt in het bestemmingsplan geregeld waar ruimte is voor verkeer, parkeren, water en groen.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' heeft medio 2022 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan 'Rouveen Zuid – Fase 1' ligt nu nogmaals als vastgesteld plan ter inzage. In aanvulling hierop kunt u ook het besluit hogere waarde voor geluid bekijken. Ook ligt het vastgesteld beeldkwaliteitsplan ter inzage. Hier wordt apart over gecommuniceerd.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 9 november 2022 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102022001-VS01
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/rouveen-zuid. Hier vindt u de belangrijkste pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak hebt. U kunt een afspraak maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102022001-VS01/>

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Een deel van de nieuwe woningen ligt dichtbij de Oude Rijksweg. Voor 7 van de nieuwe woningen is daarom een hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het besluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage bij de publieksbalie. Deze stukken worden ook op de website geplaatst (bij de bestemmingsplanstukken).

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 10 november 2022 tot en met woensdag 21 december 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan / ontwerpbesluit hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan / ontwerpbesluit;

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 21 december 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 21 december 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepsschrift en hoeveel dit kost.

Let op: de Crisis- en Herstelwet is van toepassing

Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgrond u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 22 december 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.