

Bestemmingsplan “C.W. Lubbersstraat” vastgesteld en omgevingsvergunning voor de bouw van 22 woningen verleend

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam maken bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 31 oktober 2022 het bestemmingsplan “Wildervank – C.W. Lubbersstraat” heeft vastgesteld. Tevens maken zij bekend dat zij hogere waarden geluidhinder voor het plangebied hebben vastgesteld en op 1 november 2022 met toepassing van de coördinatieregeling omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 22 woningen in het plangebied.

Inhoud van het plan

Het plangebied omvat het perceel van de (voormalige) natuursteenhandel De Weijs ten noorden van de C.W. Lubbersstraat in Wildervank. Het bestemmingsplan is bedoeld om hier de bouw van maximaal 24 woningen mogelijk te maken. Het plan bestaat uit 22 projectmatig te bouwen woningen, de verbouw van het voormalige kantoor tot woning en een bouwkvavel voor een vrijstaande woning aan het Oosterdiep. De woningen worden ontsloten door een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg die aansluit op de Meihuizenweg en de C.W. Lubbersstraat. Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen: de begrenzing van één van de bouwvlakken op de verbeelding is aangepast ten behoeve van een andere situering van de woningen.

Omdat het plangebied is gelegen binnen geluidzones vanwege verkeerslawaaï en industrielawaai zijn hogere waarden vastgesteld om het plan te kunnen realiseren.

De verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op de 22 projectmatig te bouwen woningen. Burgemeester en wethouders hebben besloten om de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning gecoördineerd voor te bereiden. Ook bij de vergunningverlening is de situering van een deel van de woningen gewijzigd ten opzichte van de ontwerpvergunning.

Voor het gebied is geen exploitatieplan vastgesteld.

Plan inzien

Met ingang van 8 november a.s. liggen het bestemmingsplan “Wildervank – C.W. Lubbersstraat”, de verleende omgevingsvergunning en het hogere-waarden-besluit gedurende zes weken tijdens openingsuren ter inzage in het gemeentehuis. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl (met de ID-code: NL.IMRO.0047.05BPCWLubbersNZ-0401) of <http://www.veendam.nl/bestemmingsplannen> (plangebied Wildervank).

In beroep?

Tot en met 19 december 2022 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of het verlenen van de omgevingsvergunning en/of het vaststellen van de hogere waarden. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepsschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

U kunt het beroepsschrift ook digitaal indienen bij genoemde Afdeling via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.

Meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

Digitaal bestemmingsplan
digitaal plan

Bronbestanden