

Bestemmingsplan "Oosterweg tussen 220 en 290" en Besluit Hogere waarde Wet geluidhinder, gemeente Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 oktober 2022 het bestemmingsplan "Oosterweg tussen 220 en 290" gewijzigd heeft vastgesteld. Op 20 september 2022 heeft het college het bijbehorende besluit hogere grenswaarden geluid vastgesteld ten behoeve van de nieuwe bebouwing aan de Oosterweg. Het plan voorziet in de bouw van twee levensloopbestendige nul-op-de-meter woningen. Het plangebied is gelegen aan de Oosterweg in Wijchen tussen de huisnummers 220 en 290. De wijziging ten opzichte van het ontwerp houdt in dat het grootste deel van de bestemming 'Agrarisch gebied 1' is omgezet naar de bestemming 'Natuur'.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen indien blijkt dat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden niet volledig door geluid beperkende maatregelen kan worden tegengegaan. Gelet op de situatie en het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat geluid reducerende maatregelen redelijkerwijs niet mogelijk zijn en dat het noodzakelijk is om hogere grenswaarden vast te stellen voor de nieuwe woningen aan de Oosterweg. Gelet op artikel 76 van de Wet geluidhinder en artikel 110a van de Wet geluidhinder heeft het college besloten in ontwerp hogere waarden vast te stellen, één en ander zoals aangegeven in het besluit.

T er inzage

Schriftelijke stukken zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBOosterweg220290-VG01

Beroep

De termijn voor het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit en het besluit hogere waarden geluid bedraagt zes weken en vangt aan op 10 november 2022 en loopt tot en met 21 december 2022. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat u in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In uw beroepsschrift moet u vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Wijchen, 9 november 2022

Burgemeester en wethouders van Wijchen

M. van Beek, burgemeester

drs. R. Boer, secretaris