

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Tregelaar 4' gewijzigd vastgesteld

Op 18 oktober 2022 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Tregelaar 4' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGTTREGELAAR4-VAST.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de agrarische bestemming aan de Tregelaar 4 te Oirschot om te zetten naar een bedrijfsbestemming en deels een groenbestemming. De bedrijfsbestemming is ten behoeve van o.a. statische opslag, stalling, verhuur en verkoop van caravans, werkplaats, showroom en verblijfsrecreatie met maximaal 10 recreatieve verblijfsobjecten.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat van 10 maart 2022 tot en met 20 april 2022 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van een binnengekomen zienswijze gewijzigd. In de regels is voor de verblijfsobjecten een maximaal aantal personen vastgelegd. Daarnaast is het begrip 'ondergeschikte horeca' nader beschreven en ingeperkt.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 10 november 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGTTREGELAAR4-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 11 november 2022 t/m 22 december 2022. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 9 november 2022