

## Gemeente Heerlen – Vaststelling bestemmingsplan Benzenrade 32 te Heerlen

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 19 oktober 2022 het bestemmingsplan 'Benzenrade 32' met IMRO-idn NL.IM-RO.0917.BP030801W000002-0401 en ondergrond met IMRO-idn o\_NL.IMRO.0917.BP030801W000002-0401.dxf zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan Benzenrade 32 ligt in het buurtschap Benzenrade, aan de zuidwestelijke rand van Heerlen. Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend als Gemeente Heerlen, sectie W, nr. 50 en een klein deel van het perceel dat voornoemd perceel grotendeels omringd en dat is aangeduid met nr. 51.

De bewoners van Benzenrade 32 gaan hun agrarisch bedrijf beëindigen en de twee bedrijfswoningen gebruiken voor reguliere bewoning. Dit bestemmingsplan voorziet in een wijziging waardoor het gebruik van gronden en bouwwerken voor reguliere bewoning planologisch mogelijk wordt gemaakt.

### Terinzagelegging

Het bestemmingsplan en alle overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 4 november 2022 gedurende zes weken ter inzage in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25. Op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan kan tevens worden ingezien via het landelijke portaal [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het beroepsschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Inwerkingtreding

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer C. Steinbusch van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040

Heerlen, 31 oktober 2022.

Burgemeester en wethouders van Heerlen