

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidshinder 'Woudenbergseweg 3, Maarsbergen' (De Grote Bloemheuvel)'

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Woudenbergseweg 3, Maarsbergen' en de bijbehorende stukken van vrijdag 4 november 2022 tot en met donderdag 15 december 2022 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een zorgcentrum, genaamd 'De Grote Bloemheuvel', aan de Woudenbergseweg 3 in Maarsbergen. De ontwikkeling van 'De Grote Bloemheuvel' bestaat naast de bouw van een nieuw zorgcentrum met 95 zorgeenheden uit de restauratie van het monumentale stationskoffiehuis waarin 5 extra zorgeenheden worden gerealiseerd. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de bouw van een geluidsgevoelige bestemming mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidshinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van het zorgcentrum, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A12 en de Woudenbergseweg (N226) en vanwege het spoorwegverkeer op het traject Utrecht - Arnhem, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidshinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidshinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van het zorgcentrum. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn. De documenten zijn ook beschikbaar via: www.heuvelrug.nl/terinzage. Hier vindt u de digitale koppelingen naar het plan.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidshinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/21/188352. Voor meer informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00

Gemeente Utrechtse Heuvelrug