

Reglement draagvlakmeting BIZ Centrum Someren 2023-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren;

overwegende dat:

- De gemeenteraad op 29 september 2022 de verordening BIZ Centrum Someren 2023-2027 heeft vastgesteld;
- Deze verordening pas in werking treedt als van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen is gebleken;
- Het college van burgemeester en wethouders iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de gelegenheid dient te stellen zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken

gelet op

Artikel 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones

besluit:

besluit vast te stellen het Reglement draagvlakmeting BIZ Centrum Someren 2023-2027

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college draagt de organisatie van de draagvlakmeting voor de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Someren op aan de manager van de afdeling Beleid;
2. Het tellen van de stemmen vindt plaats in aanwezigheid van een medewerker van het team

Beleid, een controller en een notaris.

3. De draagvlakmeting staat onder toezicht van de afdelingsmanager Beleid.
4. De notaris maakt een verslag op over de uitslag van de draagvlakmeting.

Artikel 2 Bijdrageplichtige

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het BIZ-gebied Centrum Someren wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die volgens de Verordening BIZ Centrum Someren 2023-2027 bijdrageplichtig zijn.
3. De gemeente stelt een lijst vast van bijdrageplichtigen met bijbehorende WOZ-waarde(n), zoals vastgesteld per 1 januari 2022.

Artikel 3 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de draagvlakmeting wordt gebruik gemaakt van stemformulieren.
2. Elk stemformulier bevat de identificerende gegevens van het WOZ-object.
3. De stemformulieren worden met een begeleidende brief en een retourenvelop toegezonden aan de bij de gemeente bekende gebruiker en eigenaar van het WOZ-object.
4. Voor het uitbrengen van de stem kan het stembiljet:
 - Per post in de gesloten retourenvelop verstuurd worden aan Notaris Van Kaam, Witvrouwenbergweg 8A 5711 CN Someren;
 - Bezorgd of afgeleverd worden bij Notaris Van Kaam, Witvrouwenbergweg 8A 5711 CN Someren (maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 17.30 uur);
 - Gescand worden en daarna gemaild aan info@notarisvankaam.nl
 - in de gesloten retourenvelop gedeponereerd worden in de stembus tijdens de informatieavond op 3 november 2022 in Hotel Centraal;

5. Het stemformulier moet uiterlijk 14 november 2022 om 23.59 uur bij het notaris kantoor zijn ingeleverd.
6. Als het stemformulier zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige de gemeente verzoeken om een nieuw stembiljet. Het nieuw uitgereikte stembiljet wordt gemarkeerd en geldt als het enig geldig uitgereikte stembiljet.
7. Op grond van artikel 2:5 van de Algemene wet bestuursrecht is eenieder, die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in de vertrouwelijke gegevens, verplicht tot geheimhouding.

Artikel 4 Ongeldigheid Stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - a) waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - b) dat blanco retour is ontvangen;
 - d) dat niet ondertekend is;
 - e) dat anderszins foutief is ingevuld;
 - f) dat na de sluitingsdatum wordt ontvangen;
 - g) dat geopend wordt aangeleverd.
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht;
3. Een vervangend stembiljet dat is uitgereikt op grond van artikel 3 lid 6, geldt als origineel stembiljet.

Artikel 5 Uitslag draagvlakmeting

1. Van voldoende steun is in gevolge van artikel 5 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones sprake indien uit de draagvlakmeting blijkt dat:
 - a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - b. ten minste twee derde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - c. de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet van onroerende zaken in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding, en
 - d. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan
 - e. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.
2. In verband met het in lid 1 onder a en d geregelde, tellen ongeldig uitgebrachte stembiljetten niet mee.
3. In verband met het in lid 1 onder c geregelde, geldt dat indien er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, de laatst bekende WOZ waarde gehanteerd wordt bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.
4. Zodra de notaris verslag heeft gemaakt van de uitslag van de draagvlakmeting zullen alle lijsten en stembiljetten die hier betrekking op hebben, na vier weken worden overgedragen aan de gemeente, die de stukken minimaal 5 jaar bewaart.

Artikel 6 Vaststelling en bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt door het college zo spoedig mogelijk na afloop van de draagvlakmeting vastgesteld. Na vaststelling door het college zal de uitslag bekend gemaakt worden door publicatie in 't Contact en op de website van de gemeente. De BIZ vereniging Centrum Someren ontvangt een afschrift van de uitslag.

Artikel 7 Niet voorziene gevallen

De manager van de afdeling Beleid beslist over de betekenis van dit reglement en over de daarin niet voorziene gevallen.

Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel

Het reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Centrum Someren van 6 juli 2021 wordt ingetrokken met ingang van 19 oktober 2022;

1. Dit reglement treedt met terugwerkende kracht in werking op 19 oktober 2022;
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement Draagvlakmeting BIZ Centrum Someren 2023-2027

*Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren op 1 november 2022
de secretaris, de burgemeester,
J. Koppers-Van der Krabben D. Blok*