

Ontwerp-bestemmingsplan 'Ringdijk naast 2b en Kerkweg 81, Ter Aar'

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Ringdijk naast 2b en Kerkweg 81, Ter Aar' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpTARringdnaast2b-on01 in ontwerp ter visie is gelegd.

Beschrijving

Het bestemmingsplan 'Ringdijk naast 2b en Kerkweg 81, Ter Aar' voorziet in toepassing van het principe van 'Ruimte voor Ruimte'.

Op de locatie Kerkweg 81 wordt een voormalig glastuinbouwbedrijf met een omvang van in totaal 5.533m² aan glasopstanden gesaneerd en wegbestemd. De bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding 'Glastuinbouw' wordt omgezet in de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwmogelijkheden. Aan de voorzijde van het perceel blijven een schuur en een mantelzorgwoning gehandhaafd (voor zolang een mantelzorgrelatie bestaat). Deze bouwwerken krijgen de bestemming 'Wonen' en worden bij de naastgelegen woonbestemming getrokken. Aan de bestemming 'Wonen' wordt de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen – Voormalig agrarisch bedrijf' toegevoegd. Hieraan is een sloop/bonusregeling gekoppeld. Dat betekent dat het teveel aan de hoeveelheid aan bijbehorende bouwwerken voor maximaal 50% mag worden teruggebouwd bij vervangende nieuwbouw.

Op de locatie Ringdijk naast 2b is momenteel een onbebouwd agrarisch bouwblok aanwezig. Ter compensatie van het slopen en wegbestemmen van het glastuinbouwbedrijf aan de Kerkweg 81 wordt de bestemming 'Agrarisch' met bouwmogelijkheden omgezet in de bestemming 'Wonen' met een bouwmogelijkheid voor één woning. Om een vervangende woning te kunnen realiseren moet sprake zijn van ruimtelijke kwaliteitswinst. Dit is het geval, aangezien voor minimaal 5.000m² aan glasopstanden wordt gesloopt en wordt wegbestemd. De resterende (533) glasrechten zijn na het saneren en weg bestemmen van het glas vrij verhandelbaar en kunnen ingezet worden bij andere ontwikkelingen in het kader van 'Ruimte voor Ruimte' in de gemeente.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 3 november 2022 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag t/m woensdag 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via info@nieuwkoop.nl.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van de afdeling RO&G via telefoonnummer 14 0172.

Hoorzitting

Na de formele periode van zes weken om zienswijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienswijze kunnen hun zienswijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij griffier@nieuwkoop.nl of telefonisch 0172 – 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienswijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.