

Vastgestelde bestemmingsplan Corsolocaties Lichtenvoorde

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat van 4 november 2022 tot en met 15 december 2022 ter inzage ligt:

Het bij raadsbesluit van 18 oktober 2022:

vastgestelde bestemmingsplan Corsolocaties Lichtenvoorde

Bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming waardoor voor zeven corsogroepen die nu of in de nabije toekomst geen bouwlocatie meer hebben, de mogelijkheid ontstaat om op de locatie aan de Boschlaan te Lichtenvoorde een corsohal te bouwen.

De gemeenteraad van Oost Gelre heeft besloten om in het buitengebied van Lichtenvoorde, ter plaatse van een agrarische weide naast de rioolwaterzuivering aan de Boschlaan, dit planologisch mogelijk te maken.

Conform artikel 6.12, eerste lid Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen, tenzij conform artikel 6.12, tweede lid, onder a, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst aangegaan waarin alle kosten conform artikel 6.2.3/6.2.4 Bro zijn opgenomen. Het voorliggende plan wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de bijbehorende uitvoeringskosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer en de gemeente zijn een anterieure overeenkomst aangegaan waarmee de economische uitvoerbaarheid is vastgelegd. Een exploitatieplan is niet nodig.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u de bestanden van het bestemmingsplan vinden onder plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI2038-VG01.

In het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2, kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

Tegen de vaststelling van het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep bij de Raad van State ingesteld worden

Dit kan gedurende de termijn van terinzagelegging en kan ingesteld worden bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruikmaken. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Op grond van artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft het besluit geldig totdat er over uw beroep is beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan binnen de termijn van terinzagelegging een verzoek

om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.