

Ontwerp-omgevingsvergunning Hoofdweg 88 in Eelde: de realisatie van 16 wooneenheden aan de Hoofdweg 88 in Eelde.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van 16 wooneenheden aan de Hoofdweg 88 in Eelde.

Locatie : Hoofdweg 88 te Eelde

Omschrijving : het verbouwen en uitbreiden van een voormalig woonhuis en bouwmarkt tot 16 wooneenheden

Datum besluit : 1 februari 2022

Kenmerk : WABO-20201045

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat slechts het bestaande aantal woningen is toegestaan op dit perceel. Om de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk te maken wordt tevens een procedure gevolgd tot afwijking van het bestemmingsplan.

Ter inzage

De volgende ontwerpbesluiten liggen ter inzage:

- De ontwerp-omgevingsvergunning, onderdelen 'bouwen van een bouwwerk', 'het slopen van een bouwwerk' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Het ontwerpbesluit, met bijbehorende stukken, liggen met ingang van 8 februari 2022 gedurende zes weken (tot en met 21 maart 2022) voor een ieder ter inzage.

Inzien van de stukken

In verband met het coronavirus is het gemeentehuis beperkt geopend. U kunt alleen op afspraak terecht. Kunt of wilt u niet naar het gemeentehuis komen, neem dan contact op met mevrouw J. de Kleine via telefoonnummer 0592 - 266 662. Samen zoeken we dan naar een gepaste oplossing.

U kunt de ruimtelijke onderbouwing van het plan ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Via de knop 'Plannen zoeken' kunt u zoeken op de plannamen of -nummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.1730.ABHoofdweg88Eelde-0301.

Wilt u reageren?

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan iedereen schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Ook bestaat de mogelijkheid om mondeling te reageren. Een zienswijze dient minimaal voorzien te zijn van uw naam, adres en een motivatie waarom u het niet eens bent met het ontwerpbesluit.

Een schriftelijke reactie kan gestuurd worden naar Postbus 5, 9480 AA Vries of per e-mail naar info@tynaarlo.nl. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw J. de Kleine via telefoonnummer 0592 - 266 662.

Anterieure overeenkomst:

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat met betrekking tot dit plan de gemeente Tynaarlo een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening is aangegaan met Spijker-Vast-Goed B.V. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over het initiatief en de bijdrage aan de gemeentelijke kosten voor alle op basis van de Wro redelijkerwijs voor kostenverhaal in aanmerking komende kosten, ten behoeve van de genoemde voorgenomen ontwikkeling.

Met ingang van 8 februari 2022 ligt een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Vries.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Informatie

Meer informatie? Neem contact met ons op via info@tynaarlo.nl of via telefoonnummer 0592-266 662.