

Ontwerpbestemmingsplan Oosthem - Ald Rien fase 2 en ontwerp beeldkwaliteitsplan, Súdwest-Fryslân

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij het ontwerp van het bestemmingsplan 'Oosthem – Ald Rien fase 2' en het ontwerp beeldkwaliteitsplan Ald Rien fase 2 ter inzage leggen.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het plan betreft de nieuwste uitbreiding van het dorp Oosthem; Ald Rien fase 2. Op de agrarische gronden die in de huidige situatie aanwezig zijn worden maximaal 20 grondgebonden woningen gerealiseerd met bijbehorend openbaar gebied. Zowel vrijstaande als twee-onder-één-kap en rijwoningen worden binnen het plangebied toegestaan. In het noordwestelijke deel kunnen waterwoningen worden gerealiseerd. Deze woningen komen op een waterpartij te staan die in het plangebied wordt aangelegd.

Wat houdt het beeldkwaliteitsplan in?

De huidige welstandsnota is voor deze locatie niet toereikend en daarmee ontbreekt een passend beoordelingskader voor het uiterlijk van de nieuwe woonbuurt. Met dit beeldkwaliteitsplan (bijlage 2 van het bestemmingsplan) wordt de welstandsnota aangevuld voor dit specifieke plangebied, gericht op deze ontwikkeling met woningen.

Wanneer en waar kunt u de stukken inzien?

Het ontwerp van dit bestemmingsplan kunt u inzien vanaf 4 november 2022 tot en met 15 december 2022. Dit kan bij het gemeenteloket in Sneek.

Het ontwerp is ook te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2022oostBPaldrien2-ontw

Hoe kunt u reageren?

Tijdens de bovengenoemde inzagetermijn kan iedereen schriftelijk zijn zienswijze indienen.

De **zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan** of uw **inspraakreactie op het ontwerp beeldkwaliteitsplan** kunt u sturen naar **de gemeenteraad** van Súdwest-Fryslân, Postbus 10.000, 8600 HA te Sneek.

Wilt u uw reactie mondeling geven? Dat kan door het maken van een afspraak met de heer B. Strik van Team Ruimtelijke Ontwikkeling via het algemeen telefoonnummer 140515. U moet dit doen vóór 1 december 2022.