

Subsidieregeling energiebesparende maatregelen gemeenschappelijke ruimten Vereniging van Eigenaars Geldrop-Mierlo

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht
2. Artikel 3.2 Algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017

Artikel 1. Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de verordening wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

- a. *Aanvrager*: het bestuur van een Vereniging van Eigenaars (VvE) binnen het grondgebied van de gemeente Geldrop-Mierlo die een aanvraag indient voor subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Subsidieregeling Energiebesparende maatregelen gemeenschappelijke ruimten Vereniging van Eigenaars Geldrop-Mierlo'
- b. *College*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldrop-Mierlo
- c. *Energiebesparende maatregel(en)*: één (of meer) maatregel(en) die beoogt/beogen energie te besparen en die genoemd worden in de Maatregelenlijst Subsidie van deze regeling in, op of aan een gemeenschappelijke ruimte in een gebouw waarvan een VvE eigenaar is en waarbij tenminste één woning onderdeel is van deze VvE.
- d. *Gemeenschappelijke ruimte*: Een ruimte die niet tot de woning behoort, maar die door meerdere bewoners kan worden gebruikt. Vaak is dit bijvoorbeeld de entree van het gebouw, de liftruimte en de hier aan grenzende hal en de nooduitgangen.
- e. *Gemeente*: de gemeente Geldrop-Mierlo
- f. *Maatregelenlijst Subsidie*: de lijst met maatregelen en diensten waar, op grond van deze subsidieregeling, subsidie voor kan worden aangevraagd. De Maatregelenlijst Subsidie is opgenomen in Bijlage 1 van dit document.
- g. *Subsidieregeling en Subsidie*: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Subsidieregeling Energiebesparende maatregelen gemeenschappelijke ruimten Vereniging van Eigenaars Geldrop-Mierlo';
- h. *Verordening*: Algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017;
- i. *Vouchercode*: een door de gemeente uitgegeven unieke code die eenmalig recht geeft op subsidie binnen deze subsidieregeling
- j. *vereniging*: vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie;
- k. *VvE*: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- l. *woning*: bestaande gebouwde onroerende zaak, die een zelfstandige wooneenheid vormt alvorens renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd, niet zijnde een woonwagen of een woonboot, dan wel een bestaand appartement, dat een zelfstandige wooneenheid vormt alvorens renovatie plaatsvindt en in voornoemde basisregistratie met een woonfunctie is geregistreerd;

Artikel 2. Doel van de regeling

Met deze subsidieregeling wil de Gemeente stimuleren dat VvE's in de gemeente energiebesparende maatregelen treffen in hun gemeenschappelijke ruimten.

Artikel 3. Reikwijdte

Deze subsidieregeling is bedoeld voor woningeigenaren die verenigd zijn in een VvE binnen het grondgebied van de gemeente Geldrop-Mierlo. De subsidie moet ingezet worden voor het aanbrengen van energie besparende maatregelen en/of diensten (opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie) in, aan of op een gemeenschappelijke ruimte van deze VvE.

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door het bestuur van een VvE die gevestigd is binnen het grondgebied van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Artikel 5. Subsidieplafond

1. Voor de toekenning van subsidies op grond van de Maatregelenlijst Subsidie geldt een Subsidieplafond van € 50.000,-.
2. Het moment van indienen van een ontvankelijke en kwalitatief volwaardig onderbouwde aanvraag is bepalend voor de volgorde van binnenkomst van aanvragen.
3. Subsidie wordt alleen toegekend voor maatregelen die zijn aangeschaft in de Subsidieperiode zoals omschreven in Artikel 9.

Artikel 6. Aanvragen subsidie

1. Een subsidie op grond van deze subsidieregeling kan na aankoop van energiebesparende maatregelen aangevraagd worden via de website van gemeente Geldrop-Mierlo.
2. Bij een aanvraag dienen voor de beoordeling van de aanvraag relevante stukken, informatie en verklaringen te worden bijgevoegd. Dit betreft het volgende:
 - a. een afschrift van de inschrijving van de VvE in de kamer van koophandel niet ouder dan zes maanden;
 - b. verklaring dat de aanvraag in gezamenlijkheid wordt gedaan en dat de leden van de VvE instemmen met de aanvraag;
 - c. een goed leesbare foto of kopie van het complete betaalbewijs (of betaalbewijzen) voor aanschaf van de maatregel(en) en/of diensten zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie;
 - d. de adresgegevens van de VvE en het aantal woningen dat onderdeel uitmaakt van de VvE;
 - e. het e-mailadres, het telefoonnummer en de naam en bankgegevens van de aanvrager;
 - f. de datum of data van aanschaf;
 - g. antwoorden op de vragen die bij de indiening van de aanvraag op de website gesteld worden over de aangeschafte maatregel(en) en/of diensten, inclusief het totale subsidiebedrag waar de aanvrager recht op heeft;
 - h. een verklaring van de aanvrager dat de aanvraag maatregel(-en) en/of diensten betreft zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie en dat deze maatregel(-en) en/of diensten in, aan of op de gemeenschappelijke ruimte van de VvE zijn, of binnen 6 maanden worden, toegepast.
3. Indien een aanvrager geen toegang heeft tot internet kan deze de bovenstaande stukken, informatie en verklaringen per post aanleveren aan de gemeente.
4. In de subsidieaanvraag kunnen meerdere maatregelen en/of diensten worden opgenomen. Deze maatregelen en/of diensten moeten dan wel gelijktijdig in dezelfde aanvraag opgenomen zijn, omdat het slechts mogelijk is één aanvraag per adres te doen.
5. Het college is bevoegd, het overleggen van andere bescheiden, die redelijkerwijs noodzakelijk zijn voor het beoordelen van de aanvraag overeenkomstig de eisen van de Algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017, te verlangen.

Artikel 7. Subsidievoorwaarden

1. De Subsidieregeling geldt alleen voor het nemen van energiebesparende maatregel(en) en/of diensten zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie.
2. Om voor subsidie in aanmerking te komen dient te worden voldaan aan de bij de betreffende maatregel(en) gestelde eisen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie.
3. Om voor subsidie in aanmerking te komen dient voor minimaal € 35,- aan energiebesparende maatregel(en) en/of diensten aangeschaft te zijn.
4. De Subsidieregeling geldt alleen voor energiebesparende maatregel(en) en/of diensten die in, aan of op de gemeenschappelijke ruimte van de VvE waarvoor de aanvraag wordt gedaan, zijn of binnen 6 maanden worden, toegepast.
5. Er wordt ten hoogste eenmalig subsidie toegekend per VvE. Indien er meerdere volledige aanvragen worden ingediend voor een VvE wordt alleen de eerste aanvraag in behandeling genomen.
6. De Subsidieregeling geldt alleen voor energiebesparende maatregel(en) en/of diensten die aangeschaft zijn vanaf de dag van inwerkingtreding van deze Subsidieregeling.

Artikel 8. Hoogte subsidie

1. De subsidie, als bedoeld in deze Subsidieregeling, bedraagt maximaal € 70,- inclusief BTW vermenigvuldigd met het aantal woningen dat onderdeel is van de VvE.
2. De subsidie, als bedoeld in deze Subsidieregeling kan nooit meer bedragen dan het totale bedrag van aangeschafte maatregel(en) en/of diensten.

Artikel 9. Subsidieperiode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag van inwerkingtreding van deze Subsidieregeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2022 of tot het moment dat het beschikbare Subsidieplafond is bereikt in de gemeente Geldrop-Mierlo.

3. Aanvragen die na 31 december 2022 worden ingediend worden niet in behandeling genomen. Bij besluit van het college kan de looptijd van deze subsidieregeling worden verlengd met een in dat besluit te noemen periode.

Artikel 10. Weigeringsgronden

Naast de in artikel 9 van de Algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017 genoemde weigeringsgronden wordt de subsidie geweigerd indien:

- a. Geen subsidiabele activiteit als bedoeld in artikel 3 is aangevraagd;
- b. Niet voldaan wordt aan de subsidievereisten als bedoeld in artikel 7;
- c. Het subsidieplafond als bedoeld in artikel 5 is bereikt.

Artikel 11. Verplichtingen subsidieontvanger

Naast de in artikel 11 van de Algemene subsidieverordening Geldrop-Mierlo 2017 gelden de volgende verplichtingen voor de subsidieontvanger:

- a. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
- b. De aangeschafte maatregelen en/of diensten dienen uiterlijk 6 maanden na de subsidieverlening te zijn aangebracht door bewoner zelf of te zijn uitgevoerd door een externe partij.

Artikel 12. Verantwoording van de subsidie

Het college en/of de door het college aangestelde partij voor controle van de ingediende subsidieaanvragen behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist namens het college de voor beoordeling van de ingediende subsidieaanvragen gemandateerde partij uiterlijk binnen 8 weken over het verlenen van de subsidie.
2. De door het college gemandateerde partij voor beoordeling van de ingediende subsidieaanvragen kan de beslistermijn met maximaal 8 weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de Subsidie.

Artikel 14. Betaling van de subsidie

1. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven, vindt de uitkering van deze subsidie plaats door betaling van de gehele subsidie in één bedrag binnen 3 weken na vaststelling
2. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16. Slotbepalingen

Deze subsidieregeling treedt in werking op 19 oktober 2022.

Artikel 17. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: *'Subsidieregeling energiebesparende maatregelen gemeenschappelijke ruimten Vereniging van Eigenaars Geldrop-Mierlo'*.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 oktober 2022.

Het college van burgemeester en wethouders.

*Nick Scheltens,
Gemeentesecretaris*

*Jos van Bree,
Burgemeester*

Bijlage 1. Maatregelenlijst Subsidie

A Doe het zelf

Productsoort /productcategorie	Toelichting
Tochtstrips (alu / pvc)	Wat oudere huizen verliezen vaak veel warmte door tocht via naden en kieren. Als de naden en kieren dicht zijn, moet je goed ventileren met roosters, klepraampjes of ventilatiesystemen. Hiermee heb je meer controle over frisse lucht in huis, en dus minder last van tocht dan met kierende ramen.
Brievenbusborstel	Wat oudere huizen verliezen vaak veel warmte door tocht via naden en kieren. Als de naden en kieren dicht zijn, moet je goed ventileren met roosters, klepraampjes of ventilatiesystemen. Hiermee heb je meer controle over frisse lucht in huis, en dus minder last van tocht dan met kierende ramen.
Tochtborstel onder de buitendeuren	Wat oudere huizen verliezen vaak veel warmte door tocht via naden en kieren. Als de naden en kieren dicht zijn, moet je goed ventileren met roosters, klepraampjes of ventilatiesystemen. Hiermee heb je meer controle over frisse lucht in huis, en dus minder last van tocht dan met kierende ramen.
Tochtband (foam / rubber)	Wat oudere huizen verliezen vaak veel warmte door tocht via naden en kieren. Als de naden en kieren dicht zijn, moet je goed ventileren met roosters, klepraampjes of ventilatiesystemen. Hiermee heb je meer controle over frisse lucht in huis, en dus minder last van tocht dan met kierende ramen.
Deurdranger en deurveren	Dichte deuren in huis voorkomen warmteverlies
Ledlampen	Met uitzondering van niet functionele ledlampen, zoals speciale sfeerverlichting. Je gloei- of halogeenlamp vervangen door een ledlamp terwijl die nog niet kapot is, lijkt misschien zonde. Maar, dat is het niet. Het is klimaatvriendelijker om ze nu al te vervangen. Vervang je al je onzuinige lampen in één keer? Dan ben je maar één keer bezig en maak je een mooie klapper voor het klimaat. Als je het kleiner wilt houden: begin dan met de lampen die het meeste aan staan.
LED-armaturen met een geïntegreerde LED-lamp	Armaturen worden allen geaccepteerd indien de lichtbron geïntegreerd is, en het armatuur voorzien is van een energielabel. Armaturen zonder label worden niet geaccepteerd.
Dimmers	Koop je (dimbare) ledlampen om je halogeenlampen te vervangen, dan is het soms ook nodig om de dimmer te vervangen.
Pompschakelaar vloerverwarming	Heb je vloerverwarming met een wat oudere pomp, kijk dan of er een pompschakelaar tussen de pomp en het stopcontact zit. Zonder schakelaar draait de pomp voortdurend. Met schakelaar draait de pomp alleen als het nodig is en dat bespaart energie. Nog energiezuiniger is het om een oude onzuinige pomp te vervangen door een zuinige moderne pomp inclusief pompschakelaar.
Radiatorfolie	Radiatorfolie is het meest zinvol bij een radiator tegen een buitenmuur die niet of matig is geïsoleerd. Met radiatorfolie ontsnapt er minder warmte via de buitenmuur naar buiten. Nog beter is het om de buitenmuur beter te (laten) isoleren.
Kozijnfolie (niet verwarren met raamfolie)	Folie dat je over het kozijn voor het raam plakt en dat als het ware een tweede laag 'glas' vormt waartussen een stilstaand laagje lucht zit. Bijvoorbeeld Tesa Moll. Uitgesloten is raamfolie, dat is folie op het glas. Dit is vooral voor monumenten bedoeld, en kan alleen door een professional worden aangebracht.
Leidingisolatie voor cv-leidingen.	Gebruik leidingisolatie om cv-leidingen in onverwarmde ruimtes te isoleren. In verwarmde ruimtes is dit niet nodig, omdat die de ruimte gewoon mee verwarmen. Soleer niet de drinkwaterleidingen, om risico op legionella te voorkomen.
Radiatorventilator	Met een radiator-ventilator is je huis sneller warm met minder energie. Het is een klein apparaat met ventilatoren dat je met magneten aan de onderkant van de radiator klikt.

Thermostaatknop voor radiator	Bespaart t.o.v. gewone radiatorkraan. Let op: Thermostaatknoppen niet toepassen in een kamer waar de thermostaat zit. Let op: Het vervangen van radiatorknoppen is geen eenvoudige klus.
Slimme thermostaat	Met een slimme thermostaat begin je direct met besparen. Wil jij een slimme thermostaat waarbij je het meeste rendement behaalt? Kies dan voor een thermostaat met: Zelflerend opwarmen. Met zelflerend opwarmen leert de thermostaat zo efficiënt mogelijk op te warmen. Modulerend stoken. Als de slimme thermostaat de cv-ketel modulerend kan aansturen brandt de ketel minder hard als er minder warmte nodig is. Je cv-ketel verwarmt dan efficiënter. Klokprogramma dat je zelf kan programmeren. Veel slimme thermostaten beschikken ook over zelflerend klokprogramma. Dat is prima mits je het ook zelf kan instellen. Zelf instellen kan meer besparing opleveren omdat het nauwkeuriger is. Let op: Het vervangen van een thermostaat is geen eenvoudige klus.
Waterbesparend mondstuk of doorstroombegrenzer voor waterkraan (perlator)	Bespaart warm water, dus energie.
Waterbesparende douchekop met KIWA-keurmerk.	Bespaart warm water, dus energie. Een waterbesparende douchekop levert maximaal 7,2 liter water per minuut (volgens KIWA methodiek). Kijk of één van deze dingen op de doos staat: KIWA-keurmerk Laag Verbruik, of Eco-option:   Indien u de doucheslang apart aanschaft wordt deze niet vergoed.
Douchetimers	Bespaar op gas door je gedrag aan te passen. We douchen enorm vaak, en als je de tijd onder douche verkort, bespaar je direct. Schaf daarom naast je besparende douchekop een timer aan en vergoot je aandeel in besparing.
Thermostaatmengkraan	Bespaart warm water, dus energie. Doordat de temperatuur goed instelbaar is verlies je minder warm water tijdens het instellen van de juiste temperatuur. Let op: Het vervangen van een mengkraan is geen eenvoudige klus.
Inductiekookplaat	Maakt het mogelijk om aardgas vrij te worden. Een inductiekookplaat gebruikt minder stroom dan andere elektrische kookplaten. Vergeleken met gas is er nu nog weinig verschil in CO2-uitstoot. Naarmate het percentage duurzame stroom in de stroommix omhoog gaat, zal inductie koken beter scoren dan koken op gas. Let op: laat het werken aan een groepenkast over aan een erkend installateur.
Zonwering voor buitenzijde ramen	Energiezuinig een ruimte koel houden, bespaart op een eventuele airco of voorkomt aanschaf daarvan. Zonwering aan de binnenzijde van het raam is minder effectief, vooral bij HR++ en triple glas ramen. Zonwering aan de binnenzijde van het raam komt daarom niet in aanmerking voor het gebruik van de waardebon. Partytenten en schaduwdoeken komen niet in aanmerking voor het gebruik van de waardebon.
Energieverbruiksmanagers en energiedisplays	Leest via kabeltje of op afstand de energiemeter uit en geeft feedback over energieverbruik. Bespaart gemiddeld 3% op gas en 4% op stroomverbruik. Door regelmatig jouw energieverbruik te bekijken krijg je inzicht in jouw dagelijks verbruik. Meten is weten, gebruik de informatie om jouw gedrag aan te passen en je zult zien dat je direct begint met besparen.
Bespaarstekkers	Soms is het lastig om een apparaat helemaal uit te zetten, of de stekker uit het stopcontact te halen. Je kunt dan een bespaarstekker plaatsen tussen het apparaat en het stopcontact.

	<p>Kies een bespaarstekker die automatisch de apparaten uitzet of gebruik de bespaarstekker om jouw gedrag aan te passen en vaker de uitknop van de stekker te gebruiken voor apparaten(/apparaatgroepen).</p> <p>Dit heeft vooral zin bij oudere apparaten. De EU heeft regels gemaakt voor hoeveel energie een apparaat mag verbruiken in de stand-by of uit-stand. Door die regels hebben nieuwe apparaten bijna geen sluipverbruik meer. Maar oudere apparaten kunnen nog wel een flink sluipverbruik hebben, omdat de regels toen nog niet golden.</p>
Glaswol (plaat en rol)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd-waarde). Bij voorkeur vanaf 2,5 Rd.
Steenwol (plaat en rol)	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd-waarde). Bij voorkeur vanaf 2,5 Rd.
PIR-platen	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd-waarde). Bij voorkeur vanaf 2,5 Rd.
EPS-platen	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd-waarde). Bij voorkeur vanaf 2,5 Rd.
XPS-Isolatieplaten	Kies een hoge isolatiewaarde van het materiaal (Rd-waarde). Bij voorkeur vanaf 2,5 Rd.
Dampremmende folie voor isolatiewerkzaamheden	Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden.
Vochtregulerende folie (klimaatfolie) voor isolatiewerkzaamheden	Kan nodig zijn bij isolatiewerkzaamheden.
Thermo tape/ Alu tape voor isolatiewerkzaamheden	Nodig bij isolatiewerkzaamheden.
Isolerende buitendeuren	Als ze van hout zijn, kies dan bij voorkeur hout met FSC of PEFC keurmerk. Let op: Het vervangen van een buitendeur is geen eenvoudige klus.

B. Overige maatregelen

Productsoort/productcategorie	Toelichting
Een energieadvies aan huis	Een energieadvies dat je inzicht geeft in hoe je energie kunt besparen.
Een EPA advies aan huis	Dit advies dient te zijn gegeven door een gecertificeerd EPA adviseur.
Warmtescan	Een warmtescan geeft inzicht in de plekken waar mogelijk warmte verloren gaat en laat zien waar het bijvoorbeeld aan isolatie ontbreekt.