

Gemeente Dinkelland – Vastgesteld bestemmingsplan “Denekamp, Lattroppestraat 60” en besluit hogere grenswaarde Gemeentebblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 25 oktober 2022 heeft vastgesteld:

het bestemmingsplan “Denekamp, Lattroppestraat 60”

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat twee seniorenwoningen worden gebouwd op de locatie van de inmiddels gesloopte schuur aan Lattroppestraat 60 te Denekamp

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

1. De plankaart is aangepast: De aanduiding “Maatvoering, Maximum bouwhoogte 8 meter” wijzigt in “Maatvoering, Maximum bouwhoogte 6 meter”

Het college van burgemeester en wethouders heeft daarbij op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vastgesteld om het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het verkeer op de Lattroppestraat op de gevels van de nieuw te bouwen seniorenwoningen mogelijk te maken.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 4 november 2022 t/m 16 december 2022 ter inzage. Binnen deze termijn ligt ook het besluit hogere grenswaarde ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DENBPLATTRPRSTR60-VG01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Beroep

Ingaande de dag na ter inzage legging kan gedurende een termijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep worden ingediend.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttikhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd