

Verordening subsidie verlaging energielasten Haaksbergen

De gemeenteraad van Haaksbergen;

Voorstel van het college van: 27 september 2022

Wettelijke basis:

Bepalingen van artikel 149 van de Gemeentewet en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

Vast te stellen de Verordening subsidie verlaging energielasten Haaksbergen.

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. aanvraagformulier: een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier voor subsidie voor verlaging van de energielasten;
- b. aanvrager: de verhuurder van een bestaande woning in de gemeente Haaksbergen die subsidie aanvraagt;
- c. bestaande woning: een voor bewoning bestemd gebouw dat ook bewoond wordt. De woning beschikt over een eigen; toegang, keuken, douche en wc. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Haaksbergen;
- d. bevestiging: schriftelijke bevestiging van het college aan huurder waarin wordt bevestigd dat hij/zij in aanmerking komt voor de door verhuurder te nemen gesubsidieerde duurzame maatregel;
- e. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen;
- f. duurzame maatregel: een verandering/aanpassing aan een bestaande woning die het energieverbruik reduceert en/of duurzame energie opwekt;
- g. gereedmeldingsformulier: een door het college beschikbaar gesteld gereedmeldingsformulier voor de subsidie verlaging energielasten;
- h. huurder: een natuurlijk persoon die een bestaande woning huurt van verhuurder, daarvoor geld betaalt, een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd heeft en geregistreerd staat op het adres waar diegene woonachtig is;
- i. isolatie: vloerisolatie, dakisolatie of spouwmuurisolatie van de bestaande woning;
- j. loting: door het toeval laten beslissen hoe subsidieaanvragen worden gerangschikt;
- k. offerte: een kopie van een door een gespecialiseerd installatie-, montage- of bouwbedrijf opgestelde offerte;
- l. subsidie: een vorm van subsidiering, waarbij voor een bepaalde periode een maximum bedrag aan financiële middelen wordt verstrekt voor het uitvoeren van duurzame maatregelen die leiden tot het verlagen van energielasten;
- m. subsidieaanvraag: de aanvraag om subsidieverstrekking;
- n. subsidieontvanger: de verhuurder waaraan subsidie is verstrekt;
- o. subsidieperiode: het in de beschikking tot subsidieverlening of subsidievaststelling vastgestelde tijdvak waarvoor subsidie wordt verleend of is vastgesteld;
- p. subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een tijdvak ten hoogste beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies voor verlaging van de energielasten;
- q. verhuurder: een natuurlijk persoon of een rechtspersoon naar burgerlijk recht die een bestaande woning verhuurt op een adres waar diegene persoonlijk niet geregistreerd staat als bewoner;
- r. werkzaamheden tot plaatsing: alle werkzaamheden die gericht zijn op het monteren, installeren, isoleren, verbouwen en aanbrengen van materialen ter plaatsing van de duurzame maatregel;
- s. wet: Algemene wet bestuursrecht;
- t. Wp: Wattpiek;
- u. zonnestroominstallatie: een volledige installatie van zonnepanelen en omvormer(s), inclusief montage materialen, ten behoeve van de opwek van elektriciteit.

Artikel 2 Reikwijdte en doel van deze verordening

1. Het college kan op grond van deze verordening subsidie verstrekken aan verhuurders van bestaande woningen in de gemeente Haaksbergen om een duurzame maatregel te (laten) nemen als de aanvrager en diens huurder aan de subsidievoorwaarden uit deze verordening voldoen.
2. Deze verordening heeft als doel verhuurders van bestaande woningen in de gemeente Haaksbergen te stimuleren om een duurzame maatregel te (laten) nemen met als doel:
 - a. het verlagen van de kosten voor energie voor huurders die te maken hebben met energiearmoede en;
 - b. een verlaging van de energievraag, dan wel een vermindering van de CO₂-uitstoot en/of;

- c. het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving.

Artikel 3 Subsidieplafond en subsidieperiode

1. Er is een subsidieplafond van 500.000 euro.
2. Een subsidie voor de duurzame maatregel zonnestroominstallatie bedraagt maximaal 2.000 euro per bestaande woning.
3. Een subsidie voor de duurzame maatregel isolatie bedraagt maximaal 1.500 euro per bestaande woning.
4. De subsidieperiode loopt van 1 november 2022 tot 1 januari 2024.
5. Verstrekking van de subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
6. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal subsidieaanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de subsidieaanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 4 Bevestiging

1. De huurder ontvangt een bevestiging met referentienummer van het college indien:
 - a. de huurder een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd voor een bestaande woning in Haaksbergen heeft en
 - b. het huishouden, waarvan de huurder deel uitmaakt, een verzamelinkomen heeft van maximaal 32.675 euro bruto per jaar (gezinnen van twee personen of meer) of maximaal 24.075 euro (alleenstaanden) (peildatum 1 januari 2022) en
 - c. er sprake is van een variabel energiecontract of een energiecontract dat afloopt voor 1 september 2023 en
 - d. de bestaande woning niet beschikt over dakisolatie of vloerisolatie of spouwmuurisolatie en/of
 - e. de bestaande woning niet beschikt over een zonnestroominstallatie.
2. De verhuurder ontvangt bericht waarin wordt medegedeeld dat huurder een bevestiging van het college heeft ontvangen.

Artikel 5 Subsidieaanvraag

1. De aanvrager dient de subsidieaanvraag voor 1 maart 2023 in.
2. De aanvrager dient de subsidieaanvraag schriftelijk in met het door het college vastgestelde aanvraagformulier of digitaal middels het aanvraagformulier op de website www.sterinsamenduurzaam.nl.
3. De aanvrager dient naast het ingevulde aanvraagformulier een kopie in van een door een gespecialiseerd installatie-, montage- of bouwbedrijf opgestelde offerte die een duidelijke beschrijving en kostenspecificatie geeft van de duurzame maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de wet de gelegenheid heeft gehad de subsidieaanvraag aan te vullen, geldt met betrekking tot de verdeling van het subsidieplafond als datum van ontvangst van de subsidieaanvraag de datum waarop de aanvullende informatie is ontvangen.
5. Het college kan aanvullende informatie vragen die nodig is ter beoordeling van de subsidieaanvraag.
6. Het college beslist over een subsidieaanvraag binnen acht weken nadat de subsidieaanvraag bij het college is ingediend.

Artikel 6 Algemene subsidievoorwaarden

1. Het college verstrekt subsidie als de aanvrager aan de volgende subsidievoorwaarden voldoet:
 - a. de duurzame maatregel vindt plaats in een bestaande woning in de gemeente Haaksbergen;
 - b. een verhuurder kan gedurende de looptijd van de verordening voor maximaal één duurzame maatregel per bestaande woning subsidie aanvragen;
 - c. de huurder heeft een bevestiging ontvangen van het college;
 - d. het huishouden, waarvan de huurder deel uitmaakt, heeft een verzamelinkomen van maximaal 32.675 euro bruto per jaar (gezinnen van twee personen of meer) of maximaal 24.075 euro (alleenstaanden) (peildatum 1 januari 2022) en kan dit door middel van (een) jaaropgave(n) of belastingaangifte aantonen;
 - e. de huurder heeft een variabel energiecontract of een energiecontract dat afloopt voor 1 september 2023;
 - f. de duurzame maatregel wordt geplaatst door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. De werkzaamheden tot plaatsing moeten geheel door een installatiebedrijf, bouwbedrijf en/of montagebedrijf worden verricht;

- g. de aanleg of installatie van de duurzame maatregel is uitgevoerd conform de, op het moment van aanleg, geldende wet- en regelgeving;
 - h. de duurzame maatregel moet uiterlijk 1 september 2023 zijn uitgevoerd. Het college kan hier na ontvangst van een schriftelijk, gemotiveerd verzoek eenmalig een uitzondering op maken.
2. Subsidie op grond van deze verordening kan enkel aangevraagd worden voor een duurzame maatregel die uitgevoerd wordt na inwerkingtreding van deze verordening en waarbij nog geen start is gemaakt met de voorbereiding en uitvoering van de duurzame maatregel.

Artikel 7 Subsidievoorwaarden zonnestroominstallatie

1. De aanvrager is verhuurder en geen bewoner van de bestaande woning.
2. De aanvrager levert een geldige offerte aan voor de zonnestroominstallatie met ten minste vier zonnepanelen van minimaal 360 Wp per paneel.
3. De verhuurder installeert het aantal door de huurder gewenste aantal zonnepanelen op basis van het jaarlijks energiegebruik met een maximum van acht zonnepanelen.
4. Extra zonnepanelen kunnen tussen huurder en verhuurder overeengekomen worden.
5. Er zijn geen zonnepanelen op de woning aanwezig óf de afgelopen twee jaar aanwezig geweest.
6. De verhuurder heeft een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met huurder.
7. De verhuurder verlangt geen vergoeding van huurder voor de zonnestroominstallatie voor de eerste vier zonnepanelen.
8. De verhuurder verlangt niet meer dan vier euro per paneel per maand vergoeding van de huurder voor extra zonnepanelen.
9. De zonnepanelen leveren binnen zes maanden na toekenning van de subsidie energie aan de huurder.
10. De opgewekte energie komt volledig ten goede aan de huurder.
11. De zonnepanelen leveren vanaf het moment van oplevering tenminste tien jaar energie aan de huurder.
12. De duurzame maatregel leidt niet tot een huurverhoging van de bestaande woning.

Artikel 8 Subsidievoorwaarden isolatie

1. De aanvrager is verhuurder en geen bewoner van de bestaande woning.
2. De werkzaamheden worden uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.
3. De aanvrager levert een geldige offerte aan voor de isolatie.
4. De verhuurder heeft een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd met huurder.
5. De verhuurder verlangt geen vergoeding van de huurder voor de genomen duurzame maatregel.
6. Het te isoleren oppervlakte omvat ten minste 15 vierkante meter.
7. De duurzame maatregel wordt binnen zes maanden na toekenning van de subsidie uitgevoerd.
8. De duurzame maatregel leidt niet tot een huurverhoging van de bestaande woning.

Artikel 9 Weigeringsgronden

Het college weigert de gevraagde subsidie als:

- a. de aanvrager niet aan de subsidievoorwaarden voldoet;
- b. blijkt dat verhuurder en huurder op hetzelfde adres staan ingeschreven;
- c. de uitvoering van de te nemen duurzame maatregel in strijd is met wet- en regelgeving;
- d. een verhuurder van een bestaande woning een subsidie voor dezelfde duurzame maatregel aanvraagt die door het college al is verstrekt aan een andere partij voor dezelfde woning.
- e. de subsidieaanvraag het vastgestelde subsidieplafond overschrijdt.

Artikel 10 Subsidieverlening en betaling van de subsidie

1. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt in ieder geval de maximale hoogte van de subsidie.
2. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt aan welke subsidievoorwaarden en subsidieverplichtingen moet worden voldaan.
3. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening nadere subsidievoorwaarden en subsidieverplichtingen verbinden.
4. Het college betaalt de verleende subsidie binnen zes weken na de subsidieverlening uit en verleent 100% voorschot.
5. Betaling vindt plaats op de door aanvrager kenbaar gemaakte bankrekening. Deze bankrekening is tevens ten name van de aanvrager.

Artikel 11 Subsidie vaststelling zonder voorafgaande subsidieverlening

1. Indien de aanvrager een woningbouwcorporatie betreft, wordt de subsidie in overeenstemming met artikel 4:43 van de wet direct vastgesteld.

2. De beschikking tot subsidievaststelling zonder voorafgaande subsidieverlening vermeldt in ieder geval een concrete beschrijving van de gesubsidieerde activiteiten en de maximale hoogte van de subsidie.
3. Het college kan aan de beschikking tot subsidievaststelling zonder voorafgaande subsidieverlening nadere voorwaarden en verplichtingen verbinden.
4. Het college betaalt de vastgestelde subsidie binnen zes weken na de subsidievaststelling uit.
6. Betaling vindt plaats op de door aanvrager kenbaar gemaakte bankrekening. Deze bankrekening is tevens ten name van de aanvrager.

Artikel 12 Verantwoording en aanvraag tot subsidievaststelling

1. De subsidieontvanger dient binnen twaalf weken na uitvoering van de duurzame maatregel waarvoor subsidie is verleend schriftelijk of digitaal op www.sterinsamenduurzaam.nl een aanvraag om vaststelling in bij het college met behulp van het door het college vastgestelde gereedmeldingsformulier.
2. Bij de aanvraag om subsidievaststelling dienen alle in het gereedmeldingsformulier gevraagde gegevens (de verantwoording) te worden verstrekt, tenzij in de subsidiebeschikking anders is bepaald.
3. De verantwoording als genoemd in het tweede lid bevat:
 - a. het gereedmeldingsformulier;
 - b. de factuur van de daadwerkelijk gemaakte kosten van de genomen duurzame maatregel.
4. Het college stelt binnen twaalf weken na de aanvraag van de subsidieontvanger tot vaststelling van de subsidie, de subsidie vast. Deze termijn kan eenmaal voor ten hoogste zes weken worden verdaagd.
5. De beschikking tot subsidievaststelling vermeldt in ieder geval:
 - a. of is voldaan aan de subsidievoorwaarden en subsidieverplichtingen zoals opgenomen in de beschikking tot subsidieverlening, deze verordening en de wet;
 - b. de hoogte van de subsidie. De hoogte van de subsidie kan niet hoger zijn dan het bedrag dat in de beschikking tot subsidieverlening is opgenomen.

Artikel 13 Intrekking of wijziging subsidie

Indien de subsidieontvanger niet of niet volledig voldoet aan de in deze verordening gestelde subsidievoorwaarden, kan het college, onverminderd het bepaalde in de wet, besluiten de subsidie te verlagen, in te trekken en terug te vorderen.

Artikel 14 Bevoegdheid college

Het college kan nadere regels vaststellen voor de uitvoering van deze verordening.

Artikel 15 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen, ten gunste van belanghebbende, afwijken van de bepalingen in deze verordening, indien toepassing van deze verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening subsidie verlaging energielasten Haaksbergen.
2. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
3. Deze verordening treedt uit werking op 1 januari 2024 of op het moment dat het vastgestelde subsidieplafond bereikt is.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 26 oktober 2022

*mr. G. Raaben
griffier*

*mr. drs. R.G. Welten
burgemeester*