

Bestemmingsplan Heerenveen – Woongebouw Burgemeester Kuperusplein vastgesteld

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 13 oktober 2022 het bestemmingsplan Heerenveen – Woongebouw Burgemeester Kuperusplein (IMRO-identificatie NL.IMRO.0074.woongebBKplein-VG01) heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Heerenveen – Woongebouw Burgemeester Kuperusplein maakt het mogelijk dat op de locatie van het voormalige postkantoor aan de noordzijde van het Burgemeester Kuperusplein, een appartementengebouw met 92 appartementen wordt gerealiseerd. Op de begane grond van het gebouw is dienstverlening mogelijk. Deze ontwikkeling is de eerste stap in de ontwikkeling van het oostelijk deel van het centrum van Heerenveen. In de centrumvisie 'Centrum Heerenveen: Ook 'n gouden plak' (2019) en de uitwerking 'N Gouden Rand (2022) die over het oostelijk deel van het centrum gaat, is uitgebreid ingegaan op de ontwikkelingen die hier gepland zijn. Het woongebouw is een onderdeel van deze ontwikkelingen.

Inzage

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan, met de daarbij behorende bijlagen, kunnen met ingang van vrijdag 4 november 2022, gedurende zes weken, worden ingezien op volgende plaatsen:

1. de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken op te roepen door het invullen van de locatie, de naam of het planid-nummer (NL.IMRO.0074.woongebBKplein-VG01) van het bestemmingsplan;
2. bij de receptie van het gemeentehuis, Crackstraat 2 te Heerenveen. Hiertoe kan telefonisch via 14 0513 een afspraak worden gemaakt;
3. www.heerenveen.nl, onder actueel / ter inzage.

Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen gedurende de termijn van ter inzage ligging (beroepstermijn) tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan indienen. Ook belanghebbenden die niet eerder een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het gehele vastgestelde bestemmingsplan beroep indienen.

Beroepsschriften moeten worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Schorsing

Het indienen van een beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening dat na de beroepstermijn wordt ingediend, schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Griffierecht

Voor zowel het indienen van een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een griffierecht (kosten) in rekening brengen.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het verzoek heeft besloten.