

Ontwerpbestemmingsplan 'Zuid, deelplan Anjerstraat'

Burgemeester en wethouders van Hoogeveen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Zuid, deelplan Anjerstraat ter inzage wordt gelegd.

Het plan

Het plan betreft de realisatie van 14 grondgebonden sociale huurwoningen op de voormalige school locatie aan de Anjerstraat. De woningen zullen één of twee bouwlagen bevatten met platte daken. Deze ontwikkeling past niet binnen de maatschappelijke bestemming die nu nog op het perceel ligt. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt een passende woonbestemming gerealiseerd.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Voor het mogelijk maken van het bouwplan heeft het college van B&W hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vastgesteld op basis van de Wet geluidhinder. De maximale hogere grenswaarde bedraagt 54 dB (Lden) op de gevels van de te bouwen woningen als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Boekweitlaan en de Rijksweg A37.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van 3 november 2022 tot en met 14 december 2022 ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan de gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hoogeveen.
2. De gemeentelijke website: www.hoogeveen.nl/inzage
3. www.ruimtelijkeplannen.nl, zoek op planidentificatie: NL.IMRO.0118.2022BP9005003-ON01'.

Reageren

Iedereen kan tijdens de bovengenoemde periode van zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad. Schriftelijk kunt u dit doen via Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u contact opnemen met M. Hoogvliet (T 14 0528).

2 november 2022,

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoogeveen