

Vaststelling bestemmingsplan Oud West 2018 4e herziening

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van 6 oktober 2022, het bestemmingsplan Oud West 2018 4e herziening heeft vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Begrenzing plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan Oud-West 2018 4e herziening wordt begrensd door de Hugo de Grootgracht in het noorden, de Singelgracht in het oosten, het Zandpad en het Vondelpark in het zuiden, de Schinkel en de Kostverlorenvaart in het westen.

Achtergrond

Met de herziening van bestemmingsplan Oud West 2018 4e herziening wordt beoogd te voldoen aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 10 augustus 2022. In deze uitspraak wordt de opdracht gegeven om een nieuw besluit te nemen waarin een aantal gebreken worden hersteld in het bestemmingsplan Oud West 2018 en het bestemmingsplan Oud West 2018 1e herziening. Er is daarom niet eerder, zoals gebruikelijk, een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd.

In bestemmingsplan Oud West 2018 zijn de percelen Bellamystraat 33-37 niet juist bestemd. Binnen de bestemming "tuin" op het adres Bellamystraat 33-37 wordt de bestemming 'Wonen' opgenomen overeenkomstig de contouren van bestaande bebouwing. Daarnaast krijgt het adres Bellamystraat 37-H de bestemming 'Wonen' overeenkomstig bestaand recht.

In bestemmingsplan Oud West 2018 1e herziening is een regeling opgenomen die strekt tot beperking van het vergunningvrij bouwen in het plangebied. Deze regeling was niet voldoende locatiespecifiek beargumenteerd. In bestemmingsplan Oud West 2018 4e herziening wordt de regeling per binnentuin beargumenteerd. De achtertuinen van percelen binnen een bouwblok hangen zodanig met elkaar samen dat zij in ruimtelijk opzicht een eenheid vormen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Oud West 2018 4e herziening en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang vanaf 3 november 2022 ter inzage op hierna genoemde adressen, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum;
- Het stadsdeel West, Bos en Lommerplein 250, Amsterdam Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op <https://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-west/>.

Het bestemmingsplan Oud West 2018 4e herziening met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.E2203BPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan door belanghebbenden beroep worden ingediend. Het beroep kan met ingang van 20 oktober 2022 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingediend worden.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit waarvoor de voorlopige voorziening is gevraagd niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 2 november 2022.

Burgemeester en wethouders,

*Peter Teesink
Gemeentesecretaris*

*Femke Halsema
burgemeester*