



Gemeente Wormerland - Vestigen voorlopig voorkeursrecht locatie Zaandriehoek

Als bedoeld in artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten

gelezen het voorstel met nummer 2500

Burgemeester en wethouders van Wormerland maken op grond van artikel 7, eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 11 oktober 2022 hebben besloten om op grond van artikel 6, eerste lid van de Wvg gronden, gelegen op het perceel, kadastraal bekend Gemeente Wormer, sectie F nummer 4810, voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

De gronden maken onderdeel uit van het gebied Zaandriehoek en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart. In de Omgevingsvisie Wormerland is aan deze gronden een, nader uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, namelijk wonen in meest brede zin.

Het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad. Het collegebesluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht op grond van artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt.

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht van artikel 10 Wvg van toepassing is. Dit houdt in dat de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de aangewezen gronden, wanneer zij hun (recht op het) eigendom willen overdragen, dit eerst aan de gemeente Wormerland te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als rechthebbenden op het perceel tot verkoop willen overgaan.

Het beoogde maatschappelijk resultaat is het voorkomen van ongewenste speculatie en het realiseren van doelmatige verkaveling. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om een actief grondbeleid te voeren bij de ontwikkeling van het betreffende perceel en – door verwerving van het eigendom op het perceel – zelf de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt dat een andere partij zich in het gebied een positie verschafft, waardoor de gemeentelijke regierol bij de realisatie van de Zaandriehoek zou kunnen worden verstoord. Eigenaar van het perceel ontvangt één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Ter inzage

Het collegebesluit ligt tezamen met bijlagen, bevattende het kadastrale overzicht en een lijst met daarop de aangewezen percelen en perceelsgedeelten, de grootte, de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, met ingang van 21 oktober gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Wormerland.

Voor het inzien van de stukken kunt u telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer ...

Bezwaar, voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan een bezwaarschrift indienen tegen het besluit het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 Wvg. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wormerland, onder vermelding van zaaknummer 2500, naar het adres Koetserstraat 3, 1531 NX te Wormer.

Het is ook mogelijk om digitaal een bezwaarschrift in te dienen. Dit kan per e-mail naar sec.wormerland@over-gemeenten.nl.

Het bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener te vermelden, dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sector bestuursrecht, locatie Haarlem (postbus 1621, 2003 BR Haarlem).

Wormerland, 21 oktober 2022

Vestiging voorkeursrecht perceel sectie F nummer 4810

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten in het gebied Zaandriehoek het kadastrale perceel sectie F nummer 4810, zoals weergegeven op bijlage 1 en 2, aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Met de aantekening dat het hiervoor genoemde perceel een niet-agrarische bestemming is toegedacht en waarvan het huidige gebruik afwijkt van die toegedachte bestemming;
2. de eigenaar van het perceel na inwerkingtreding van deze aanwijzing een mededeling te zenden van het collegebesluit, met daarin opgenomen een zakelijke beschrijving van de betekenis van het voorkeursrecht;
3. geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 van de Gemeentewet, omtrent het in de besloten vergadering behandelde en omtrent de inhoud van de stukken die aan het college worden overgelegd, tot en met de dag van publicatie van het collegebesluit in het gemeenteblad.

Bijlage 1



Bijlage 2



Getekend te Wormerland, 11 oktober 2022

de secretaris,

R. Kool

de burgemeester,



A.J. Michel-de Jong