

Gemeente Nijkerk – Ontwerpbestemmingsplan “Nieuwe Kerkstraat 18, nabij”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan (naam) ter inzage komt te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de percelen aan de Nieuwe Kerkstraat ongenummerd (nabij 18) te Nijkerkerveen mogelijk. De herontwikkeling bestaat uit de volgende zaken:

a. een herontwikkeling naar woningbouw, met realisatie van drie bouwkavels voor drie vrijstaande woningen op de kadastrale percelen gemeente Nijkerk sectie G, nummers 6767) en 4447 – met twee inritten.

b. de uitruil van grondeigendommen tussen gemeente en initiatiefnemer om zodoende de gewenste waterhuishoudkundige maatregelen te nemen.

Met het bestemmingsplan komt de huidige bestemming (Aktieve recreatie – Manege) te vervallen.

Onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan dat als voorwaardelijke verplichting onderdeel is van het bestemmingplan.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag (datum) zes weken ter inzage.

De stukken zijn in te zien in het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan bij voorkeur via <https://afpraak.nijkerk.eu> of via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Daarnaast is het bestemmingsplan online te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0267.BP0180-001> Via www.nijkerk.eu/ter-inzage is het ontwerpbestemmingsplan eveneens te raadplegen.

Zienswijzen

Vanaf donderdag 27 oktober 2022 tot en met woensdag 7 december 2022 kan een ieder gedurende zes weken naar keuze online schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een online formulier onder de publicatie van het ontwerpplan.

Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan bij de Gemeenteraad van Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan tijdens werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact worden opgenomen met het team Planvorming, tel. 033-247 22 22.

Nijkerk, 26 oktober 2022