

## Ontwerpbestemmingsplan Mouwweg 1, Nieuwstadt

NL.IMRO.1711.BP20220082-OW01

Het bestemmingsplan betreft het planologisch regelen van de paardenhouderij aan Mouwweg 1 te Nieuwstadt.

Het perceel aan de achterzijde van de paardenhouderij met de bestemming Bedrijf (langs de beek) wordt bij het agrarisch bedrijf getrokken en krijgt in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming Agrarische met waarden – natuur-en landschapswaarden, waarin een klein gedeelte als bouwvlak ten behoeve van opslagdoeleinden wordt opgenomen. Met deze planologisch wijziging wordt een bedrijfsbestemming in het buitengebied gesaneerd. Een landschappelijk inpassingsplan maakt deel uit van het bestemmingsplan. De inpassing is als voorwaardelijke verplichting aan de regels van het bestemmingsplan gekoppeld.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 28 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Voorts kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren ([www.Echt-Susteren.nl](http://www.Echt-Susteren.nl)) en de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ingezien worden.

Gedurende deze termijn bestaat voor een ieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, Postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerpbestemmingsplan Mouwweg 1, Nieuwstadt".

De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met het team Ruimtelijk Domein (0475-478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

*Echt-Susteren, 27 oktober 2022*

*Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,  
Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.  
Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.*