

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Goorbaan 1, Goorbaan 1a en Klein Zundertseweg 32 te Zundert'

Het gaat om een plan voor een bedrijfsverplaatsing en uitbreiding bouwvlak aan de Goorbaan 1a en de wijziging van het gebruik aan de Klein Zundertseweg 32 te Klein Zundert. Dit plan is door de gemeenteraad op 18 oktober 2022 gewijzigd vastgesteld. Dit maakt het college van B&W bekend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft besloten wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. De wijzigingen zijn beschreven in de 'Nota van Wijzigingen', bijgevoegd bij het bestemmingsplan.

De volgende wijzigingen zijn aan de toelichting van het plan doorgevoerd:

- In paragraaf 3.2 wordt figuur 8 aangepast;
- In paragraaf 3.4 wordt een tekstuele aanvulling gedaan omtrent de bestemming 'Agrarisch';
- Door heel de toelichting worden de m2 aan bestemmingsplan 'Bedrijf' aangepast naar de nieuwe situatie.

De volgende wijziging is aan de regels van het plan doorgevoerd:

- Artikel 3 'Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt vervangen voor Artikel 3 'Agrarisch'

De volgende wijzigingen zijn aan de verbeelding van het plan doorgevoerd:

- Aan de achterzijde van de planlocatie wordt de bestemming 'Bedrijf' verder uitgebreid. Het bouwvlak blijft hetzelfde;
- De bestemming 'Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied' wordt vervangen voor de bestemming 'Agrarisch';
- De overige strook naast de Goorbaan 1b wordt opgenomen in de verbeelding en krijgt de bestemming 'Agrarisch'.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen van donderdag 27 oktober tot en met donderdag 8 december 2022 ter inzage op het raadhuis. Voor het inzien kunt u twee werkdagen van tevoren een afspraak maken via 076-599 5600. Het plan is ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl via het plannummer NL.IMRO.0879.BPgoorbaan1a-VS01. De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch geldige plan.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan door iedereen beroep worden ingesteld, tenzij die persoon of organisatie én geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan én tevens geen persoonlijk, rechtstreeks belang heeft bij het besluit(en).

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de stukken ter inzage zijn gelegd. Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Voor het in behandeling kunnen nemen van een beroep is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding vaststellingsbesluit bestemmingsplan

Het vaststellingsbesluit treedt in werking vanaf de eerste dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan de indiener in de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt in dat geval opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.