

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Raambergweg 13 te Klein Zundert'

Het gaat om een plan voor de omzetting naar de bestemming 'Wonen', de splitsing van een langgevelboerderij en de verbouwing van een Vlaamse schuur tot woning aan de Raambergweg 13 te Klein Zundert. Dit plan is door de gemeenteraad op 18 oktober 2022 gewijzigd vastgesteld. Dit maakt het college van B&W bekend.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft zienwijzen ontvangen over het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zijn beantwoord in de 'Nota van zienswijzen', bijgevoegd bij het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant zijn de volgende wijzigingen in de regels en toelichting van het bestemmingsplan doorgevoerd:

1. In bijlage 1 van de regels 'Werkomschrijving behoud en herstel' zal de laatste zin in hoofdstuk 3 aangepast worden naar: *'De parkeerplaatsen zullen passend worden ingepast in de bestaande erfinrichting aan de achterzijde van de langgevelboerderij en Vlaamse Schuur'*;
2. In de toelichting wordt figuur 8 aangepast. De 7 benodigde parkeerplaatsen zullen op dit figuur achter de bestaande bebouwing (langgevelboerderij en Vlaamse schuur) gesitueerd worden i.p.v. aan de voorzijde;
3. In de toelichting wordt in paragraaf 3.3.2 de volgende zin toegevoegd: *'De parkeerplaatsen zullen passend worden ingepast in de bestaande erfinrichting aan de achterzijde van de langgevelboerderij en Vlaamse schuur.'*

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen van donderdag 27 oktober tot en met donderdag 8 december 2022 ter inzage op het raadhuis. Voor het inzien kunt u twee werkdagen van tevoren een afspraak maken via 076-599 5600. Het plan is ook te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl via het plannummer NL.IMRO.0879.BPraambergweg13-VS01. De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch geldige plan.

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan door iedereen beroep worden ingesteld, tenzij die persoon of organisatie én geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan én tevens geen persoonlijk, rechtstreeks belang heeft bij het besluit(en).

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop de stukken ter inzage zijn gelegd. Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Voor het in behandeling kunnen nemen van een beroep is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding vaststellingsbesluit bestemmingsplan

Het vaststellingsbesluit treedt in werking vanaf de eerste dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan de indiener in de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit van de gemeenteraad wordt in dat geval opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.