

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Ambachtstraat 43-45 Brummen” gemeente Brummen

Op donderdag 13 oktober 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Ambachtstraat 43-45 Brummen”, gewijzigd vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brummen maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van vrijdag 28 oktober 2022 gedurende zes weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Ambachtstraat 43-45 Brummen”, NL.IM-RO.0213.BPBRKOM100021-va01 ter inzage ligt.

### **B** estemmingsplan **Ambachtstraat 43-45**

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een appartementengebouw met 24 studio's.

### **G**ewijzigde vaststelling

Er heeft een ambtshalve aanpassing van de regels plaatsgevonden, artikel 10 is aangepast zodat de parkeernorm juridisch vastligt.

### **M** .e.r.-beoordelingsbesluit

De gemeenteraad maakt ingevolge het bepaalde in artikel 7.17, vijfde lid van de Wet milieubeheer (Wm) het volgende bekend: Ter voorbereiding van de behandeling van een aanvraag om bestemmingsplanherziening is een aanmeldnotitie m.e.r. bij de gemeente ingediend. De aanmeldnotitie is getoetst aan de criteria van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer. Gemeenteraad heeft op 13 oktober 2022 besloten dat voor het betreffende initiatief en de locatie geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat geoordeeld is dat de voorgenomen activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

### **I** nzage termijn

#### *Analoog*

Het bestemmingsplan, ligt vanaf vrijdag 28 oktober 2022 tot en met donderdag 08 december 2022, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).

#### *Digitaal*

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op de gemeentelijke website [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) (onder Inwoner en ondernemer/Bouwen en Wonen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen in procedure).

Het bestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100021-va01>



### **Crisis- en herstelwet**

Het bestemmingsplan maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase van het bestemmingsplan. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

### **Beroep gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan**

Vanaf vrijdag 28 oktober 2022 tot en met donderdag 08 december 2022 kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepsschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Gelijktijdig met het indienen van een beroepsschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

### **Vragen?**

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M. ten Voorde, via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of per mail via [m.tenvoorde@brummen.nl](mailto:m.tenvoorde@brummen.nl)