

Bekendmaking vaststelling wijzigingsplan De Leet 55, De Goorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland maken, op grond van artikel 3.6, eerste lid onder a lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend de agrarische bestemming op het perceel De Leet 55, 1648 VN in De Goorn gewijzigd te hebben naar de bestemming 'Wonen'.

Met dit wijzigingsplan wordt het agrarisch bouwvlak wegbestemd en krijgt de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijgebouw de bestemming 'Wonen'. De netto verstedelijkingsmogelijkheden in het landelijk gebied nemen hiermee af. Het wijzigingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp van het wijzigingsplan. De wijziging heeft betrekking op het uitsluiten van erfbebouwing aan de linkerzijde van de woning. Deze wijziging is van ondergeschikte aard en vermindert de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden.

Procedure

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 15 juli 2021 tot en met 26 augustus 2021 (6 weken) ter inzage gelegen. Hierop is een zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft aanleiding gegeven tot de gewijzigde vaststelling. De beantwoording van de zienswijze en deze kennisgeving worden gezonden aan de indiener van de zienswijze.

Het vastgestelde wijzigingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.1598.WPLGDeLeet55-va01. Wilt u het wijzigingsplan inzien op het gemeentehuis? Neemt u dan contact op met dhr. M. Groefsema van de afdeling Wonen & Ondernemen (0229-548 400) voor het maken van een afspraak.

Beroep

De beroepstermijn (6 weken) start daags na publicatie van de kennisgeving van dit besluit. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroep kan alleen worden ingesteld door een belanghebbende. Ingevolge het bepaalde in artikel 3.9a, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het wijzigingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist, kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening).