

## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Arnhemsestraat 50, Brummen”, Het Beeldkwaliteitsplan Arnhemsestraat 50, Brummen” en het besluit hogere grenswaarden Wet Geluidhinder ‘Arnhemsestraat ong.’ gemeente Brummen**

Op donderdag 13 oktober 2022 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Arnhemsestraat 50, Brummen, het Beeldkwaliteitsplan Arnhemsestraat 50, Brummen en het besluit hogere grenswaarden Wet Geluidhinder Arnhemsestraat ong. gewijzigd vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Brummen maakt, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van donderdag 27 oktober 2022 gedurende zes weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Arnhemsestraat 50, Brummen”, NL.IM-RO.0213.BPBRKOM100025-va01, het Beeldkwaliteitsplan Arnhemsestraat 50, Brummen en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ‘Arnhemsestraat ong.’ ter inzage ligt.

### **B estemmingsplan Arnhemsestraat 50, Brummen**

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het huidige Aldi terrein gelegen aan de Arnhemsestraat 50 te Brummen. Het plan maakt het mogelijk 12 appartementen verdeeld over twee woongebouwen op te richten met aan de overzijde van de Cromhoutstraat een daarbij behorend parkeerterrein.

### **Gewijzigde vaststelling**

Het inrichtingsplan is verankert in de regels.

### **Beeldkwaliteitsplan**

De gemeenteraad heeft in haar besluit ook een beeldkwaliteitsplan voor deze ontwikkeling vastgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan is een instrument dat ingezet wordt om de nog aan te vragen omgevingsvergunning te toetsen. Het Beeldkwaliteitsplan geeft sturing aan de verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van het terrein. Het college stelt hiermee kaders met substantiële kwaliteitsverbetering tot gevolg. Bij de uitwerking wordt bovendien aandacht gevraagd voor het realiseren van cultuurhistorisch groen.

### **B esluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder**

Voor de bouwbaarheid van een drietal woningen in het plangebied, is op grond van artikel 110a Wet geluidhinder, een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai.

### **I nzage termijn**

#### *Analoog*

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden met bijbehorende stukken, liggen vanaf donderdag 27 oktober 2022 tot en met woensdag 07 december 2022, tijdens openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen).



### *Digitaal*

Het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden zijn digitaal in te zien op de gemeentelijke website [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / bestemmingsplannen in procedure). Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0213.BPBRKOM100025-va01>

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op:

<http://ruimtelijkeplannen.brummen.nl/ro/ro/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100025-/NL.IMRO.0213.BPBRKOM100025-va01>

### **Crisis- en herstelwet**

Het bestemmingsplan maakt de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk. Hierdoor is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft gevolgen voor de beroepsfase van het bestemmingsplan. Dit brengt onder meer met zich mee dat bij een eventueel beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

### **Beroep gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan**

Vanaf donderdag 27 oktober 2022 tot en met woensdag 07 december 2022 kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepsschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Gelijktijdig met het indienen van een beroepsschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

### **Vragen?**

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer Harkema, via telefoonnummer (0575) 568 507 of per mail via [m.harkema@brummen.nl](mailto:m.harkema@brummen.nl)