

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2022-2'

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 20 oktober 2022 het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied; Veegplan 2022-2' gewijzigd vastgesteld.

Bij de vaststelling van dit plan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het volgende:

- Verbeelding
 - De locatie Nieuwstad 30A Vorden is verwijderd van de verbeelding (bestemmingsplankaart).
- Regels
 - Bijlage 4 'Versterkingsplan GO - VO Vorden' bij de planregels is geactualiseerd.
- Toelichting
 - Paragraaf 2.1 Nieuwstad 30A Vorden is verwijderd uit de plantoelichting. De navolgende paragrafen zijn daardoor hernummerd.
 - Bijlagen 18 t/m 23 is verwijderd uit de plantoelichting. De navolgende bijlagen zijn daardoor hernummerd.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken, waaronder een aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst, liggen met ingang van 3 november 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende drie zelfstandige ontwikkelingen:

- 1 Almenseweg ong. Vorden (VO Vorden): Realiseren van een schoolgebouw met bijbehorende voorzieningen. Tevens aanvulling op de Welstandsnota Bronckhorst.
- 2 Kerkweg 1 Zelhem: Realiseren van een levensloopbestendige woning en een recreatiewoning.
- 3 Olde Kaste ong. Hengelo: Realiseren van een transformatorstation met bijbehorende voorzieningen.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende elf aanpassingen op initiatief van de gemeente:

- 1 Bleekstraat 1D Hengelo: Vergunning voor gebruik als horeca opnemen in bestemmingsplan.
- 2 Bloemenbuurt Zelhem (Dahliastraat-Zinniastraat): Gronden van de woonbestemming betrekken bij de openbare ruimte.
- 3 Brinkerhof 84 Vorden: Corrigeren bestemming tuingrond.
- 4 Bronckhorsterweg 33 t/m 33F Steenderen: Vergunning voor 7 woningen en parkeervoorzieningen opnemen in bestemmingsplan.
- 5 Burgemeester Heersinkstraat 19 Steenderen: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
- 6 Burgemeester Rijpstraat 20 Zelhem: Vergunning voor gebruik kantoorpand als woning opnemen in bestemmingsplan.
- 7 Jan Steenstraat 112 Zelhem: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
- 8 Koningin Julianalaan 33 en 35 Steenderen: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
- 9 Maurits Escherstraat 24 Zelhem: Gekochte gemeentegrond betrekken bij de woning.
- 10 Rijksweg 15 Drempt: Vergunning voor gebruik winkelpand als woning opnemen in bestemmingsplan.
- 11 Rijksweg 79 Laag-Keppel: Corrigeren woningbouwcategorie en aanduiding gemeentelijk monument.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.1876.VPS2202-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/0B0D2614-F363-4F1F-A65F-7E4BB0E2B49C> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.