

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo (ook wel bekend als Albertushof Venlo) en besluit tot vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat voor de realisering van de herontwikkeling van het gebied Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo ter inzage worden gelegd:

1. gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202002ALBERTUSH-VA01);
2. besluit tot vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder voor het oprichten van een beheerderswoning in het kader van het bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo met bijbehorende stukken.

Planbeschrijving

De ontwikkellocatie is gelegen op de hoek Nijmeegseweg-Hakkestraat-Hendrikkenhofstraat in Venlo. Het initiatief bestaat uit een tweetal ontwikkelingen, te weten:

1. het zuidoostelijke plandeel is bedoeld voor de plaatsing van (multifunctionele) woonunits voor de huisvesting van hoogstens 768 internationale werknemers (short-stay), een centrale ontmoetingsruimte voor onder andere het geven van taalonderwijs, fitnessruimte en wasserette, een receptie en een beheerderswoning;
2. het noordelijke deel zal worden getransformeerd in een resomeercentrum met herdenkingspark waar mensen herinneren en herinnerd worden.

Terinzagelegging

Inzage gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en besluit tot vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van een hogere waarde, beide met bijbehorende stukken, liggen van 3 november 2022 tot en met 15 december 2022 ter inzage en kunnen als volgt worden geraadpleegd:

- analoog in het Stads Kantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stads Kantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077;
- langs elektronische weg zijn de stukken met betrekking tot het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met inbegrip van bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met het volgende identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202002ALBERTUSH-VA01. Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is tevens een link naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar voor het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan;
- de stukken met betrekking tot het besluit tot vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder, met inbegrip van bijbehorende stukken, zijn digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.venlo.nl (organisatie en bestuur – publicaties en verslagen – plannen ter inzage).

Voor de wijzigingen die in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn aangebracht wordt verwezen naar de nota van wijzigingen, welke deel uitmaakt van de ter inzage liggende stukken.

Beroep

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en besluit tot vaststelling hogere waarde Wet geluidhinder

Gedurende de periode van 4 november 2022 tot en met 15 december 2022 kan een belanghebbende tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en/of het besluit tot vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder, beide met de daarbij behorende stukken, beroep instellen. Beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het in-

stellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het besluit tot vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van de hogere waarde niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Venlo, 2 november 2022