

Gemeente Heerlen - Vaststelling van het bestemmingsplan 'Woningbouw Dr. Jaegersstraat'

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 19 oktober 2022 het bestemmingsplan 'Woningbouw Dr. Jaegersstraat' met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP030300W000010-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP030300W000010-0401.dxf) zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, ongewijzigd heeft vastgesteld. De raad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het plangebied is gelegen aan de Dr. Jaegersstraat in Heerlen. Deze straat ligt ten zuiden van de binnenstad van Heerlen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie E, nummer 6654. De oppervlakte van het kadastrale perceel is 2.265 m².

Corporatie Wonen Limburg wil aan de Dr. Jaegersstraat in Heerlen 13 rijwoningen te realiseren. Op de locatie is een gedeelte van het gebouw van de voormalige HTS afgebroken zodat ruimte ontstaat voor de bouw van deze woningen.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan 'Woningbouw Dr. Jaegersstraat' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 28-10-2022 in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25 op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur ter inzage. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer R. Franssen van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040

Heerlen, 20 oktober 2022.

Burgemeester en wethouders van Heerlen