

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Wabo (inclusief afwijking bestemmingsplan), realiseren gesloten terrasoverkapping a/d Molenpoortstraat 35 's-Heerenberg

Burgemeester en wethouders van Montferland maken bekend dat met ingang van 26 oktober 2022 gedurende 6 weken (tot 7 december 2022) het ontwerpbesluit ter inzage ligt op de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een gesloten terrasoverkapping a/d Molenpoortstraat 35 te 's-Heerenberg. Een en ander met de aanvraag en de daarbij behorende stukken.

Het ontwerpbesluit voorziet in het voornemen om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de regels van het geldende bestemmingsplan Centrum 's-Heerenberg e.o. door medewerking te verlenen aan de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).

Voor het project is een (afzonderlijke) verklaring van de gemeenteraad vereist dat zij geen bedenkingen (VVGB) heeft tegen dit voornemen. Het ontwerp hiervan is afgegeven op 9 juni 2022 en onderdeel van de stukken.

Vanaf 26 oktober 2022 kunnen de stukken (waaronder de aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen, ruimtelijke onderbouwing, ontwerp VVGB en ontwerp omgevingsvergunning) digitaal worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam. Wij adviseren hiervoor een afspraak te maken.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn/haar zienswijze omtrent de voorgenomen afwijking van het bestemmingsplan schriftelijk naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van Montferland, Postbus 47, 6940 BA Didam. Het is ook mogelijk om mondeling een zienswijze naar voren te brengen. In dat geval kan contact worden opgenomen met de afdeling Ontwikkeling via tel. 0316-291391.

Inzagetermijn/zienswijzen: van 26 oktober 2022 tot 7 december 2022

Didam, 25 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Montferland