



Nadere beleidsregels behorend bij de Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel

Besluit:

- De "Nadere beleidsregels behorend bij de Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel" vast te stellen, onder intrekking van de "Nadere regels behorend bij de Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel" zoals vastgesteld door het college op 13 juli 2021.
- Instemmen met het overhevelen van het restant van de beschikbaar gestelde middelen in 2021 en 2022 van respectievelijk € 240.000 en € 110.000, naar 2023 en latere jaren (onder aftrek van de leningsbedragen die daadwerkelijk in het jaar zijn toegekend door de SvN).

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Deze nadere regels betreffen een nadere specificatie van het toepassingsbereik, de duurzaamheidsmaatregelen, de maatregelen voor het levensloopbestendig maken van woningen en de aanvraag.

Artikel 1 Nadere regels behorend bij artikel 2: Toepassingsbereik

De regeling geldt voor bestaande eigen woningen in de gemeente Scherpenzeel, die geschikt zijn voor permanente bewoning. Hieronder vallen ook woningen met een inpandigte kantooruimte van maximaal 135 kubieke meters en eventuele bijgebouwen.

Verder vallen onder deze regeling ook bedrijfswoningen, mits de duurzaamheidsmaatregelen uitsluitend betrekking hebben op de bedrijfswoning. In bijzondere gevallen (bijvoorbeeld monumenten) kan het college besluiten hiervan af te wijken.

In het geval van een verbouwing of aanbouw kan de lening aangevraagd worden voor het financieren van de energiebesparende maatregelen, die onderdeel zijn van de verbouwing of aanbouw, maar niet voor de verbouwing zelf

Artikel 2 Nadere regels behorend bij artikel 5 lid 2: Maatregelen

Maatregel	Ja/Nee	Soort maatregel
Zonnepanelen + omvormer	Ja	Duurzaamheid
Gevelisolatie	Ja	Duurzaamheid
Spouwmuurisolatie	Ja	Duurzaamheid
Dakisolatie	Ja	Duurzaamheid
Vloerisolatie	Ja	Duurzaamheid
Raam isolatie	Ja	Duurzaamheid
(combi) warmtepomp	Ja	Duurzaamheid
Hybride cv-ketel	Ja	Duurzaamheid
Warmte Terug Winning (WTW) systeem	Ja	Duurzaamheid
(combi) zonneboiler	Ja	Duurzaamheid
Kleinschalige windturbine	Ja	Duurzaamheid
Aanleg slaapkamer begane grond	Ja	Levensloopbestendigheid
Aanleg badkamer begane grond	Ja	Levensloopbestendigheid
Verwijderen asbest	Ja	Asbest
Herstel van fundering	Ja	Fundering

Artikel 3 Nadere regels behorend bij artikel 8: De aanvraag

Per woningeigenaar kan de Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel lening maar één keer per vier jaar worden aangevraagd



Artikel 4 Slotbepalingen

Deze nadere regels kunnen worden aangehaald als Nadere regels behorend bij de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Scherpenzeel.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 11 oktober 2022

R. 't Hoen
secretaris

M.W. Jaeger
burgemeester