

Wijziging Nota parkeernormen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal;

overwegende dat:

- de huidige parkeernorm niet aansluit bij het autoluwe karakter van de binnenstad;

BESLUITEN

vast te stellen **de wijziging van de Nota parkeernormen.**

Artikel I Wijziging regeling

De Nota parkeernormen wordt gewijzigd als volgt:

De tabel met het cluster Wonen wordt vervangen door:

Wonen ²	Norm 2011	Eenheid
Binnen centrumring		
Koop: hoge prijsklasse	1,40	Woning
Koop: midden prijsklasse	1,30	Woning
Koop: lagere prijsklasse	1,20	Woning
Huur: Vrije sector	1,30	Woning
Huur: sociale sector	1,20	Woning
Ontsluiting via autoluw gebied*		
Koop: hoge prijsklasse	max. 0,15	Woning
Koop: midden prijsklasse	max. 0,15	Woning
Koop: lagere prijsklasse	max. 0,15	Woning
Huur: Vrije sector	max. 0,15	Woning
Huur: sociale sector	max. 0,15	Woning
Buiten centrumring		
Koop: hoge prijsklasse	2,00	Woning
Koop: midden prijsklasse	1,80	Woning
Koop: lagere prijsklasse	1,50	Woning
Huur: Vrije sector	1,80	Woning
Huur: sociale sector	1,50	Woning
Stadsoevers**		
Koop: hoge prijsklasse	1,70	Woning

Koop: midden prijsklasse	1,50	Woning
Koop: lagere prijsklasse	1,20	Woning
Huur: Vrije sector	1,50	Woning
Huur: sociale sector	1,20	Woning
Bijzondere woonvormen³		
Verpleeg-/verzorgingstehuis	0,60	Woning
Kamerverhuur / 1 persoonswoning	0,40	Woning

*** De parkeerbehoefte van de toekomstige bewoners kan hoger zijn dan de parkeerplaatsen die maximaal gerealiseerd mogen worden in het autoluwe gebied. In het op te stellen mobiliteitsplan gaat de ontwikkelaar in op de op de theoretische parkeerbehoefte van de beoogde doelgroep, op deelmobiliteit en eventueel op de benodigde capaciteit in de openbare parkeergarages.**

** Het bezoekersdeel voor Stadsoevers wordt opgelost in het openbare gebied

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de derde dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

*Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Roosendaal op 1 februari 2022,
de secretaris, de burgemeester,*