

## Vastgesteld bestemmingsplan Rijksweg 247

Het college van burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis maken het volgende bekend: het bestemmingsplan Rijksweg 247 is door de gemeenteraad van Hellevoetsluis op 9 december 2021 vastgesteld.

### Inhoud in het kort

NOVA form Vastgoedontwikkelaars is voornemens om aan de Rijksweg 247 te Nieuwenhoorn twintig woningen te realiseren op het voormalig terrein van de Toyota garage. De twintig woningen zullen bestaan uit zeven rijwoningen, tien twee-onder-één-kapwoningen en drie vrijstaande woningen.

### Vaststelling

Het voorontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 247" heeft vanaf donderdag 28 januari 2021 tot en met 24 februari 2021 voor de inspraak ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 247" Hellevoetsluis lag vanaf 3 mei tot en met 14 juni 2021 voor eenieder ter inzage.

Op 9 december 2021 besloot de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

### Hoe gaat de procedure verder verlopen

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken en het raadsbesluit ligt vanaf donderdag 23 december 2021 tot en met woensdag 3 februari 2022 voor eenieder ter inzage bij het klantcontactcentrum (KCC) in het gemeentehuis van Hellevoetsluis. Tevens is het plan te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website [www.hellevoetsluis.nl](http://www.hellevoetsluis.nl).

### Beroep

Belanghebbenden kunnen gedurende de genoemde termijn van inzage tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroepschrift moet binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is gepubliceerd, zijn ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende bovengenoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Indien dit laatste het geval is, treedt het bestemmingsplan niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

*Hellevoetsluis woensdag 22 december 2021*

*burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis*