gemeente Tholen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tholen

Nr. 467123

21 oktober

2022

Publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan het Hof van Tholen 2 te Tholen ten behoeve van de energiecoöperatie TholenSolar

Voornemen tot vestiging van opstalrecht De gemeente Tholen geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het vestigen van een recht van opstal aan TholenSolar voor het oprichten en in werking hebben van een energie productie-installatie in het kader van de postcoderoosregeling op het gemeentehuis van Tholen gelegen aan het Hof van Tholen 2 te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie O, nummer 1623 (gedeeltelijk).
TholenSolar de enige serieuze gegadigde De gemeente Tholen meent dat TholenSolar de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het vestigen van het recht van opstal op voormelde grond, omdat:

1. aan het vestigen van het opstalrecht de verplichting is verbonden om een energie productie-installatie op basis van de postcoderoosregeling in werking te hebben. De gemeente wil de inwoners woonachtig in het beschermd stadsgezicht van de kern van Tholen via de postcoderoosregeling immers een alternatief bieden voor het verkrijgen van zonne-energie, vanwege het verbod om zonnepanelen aan de zichtzijde op het dak van hun woning te kunnen leggen.
2. TholenSolar de enige coöperatie binnen de gemeente Tholen is die zich bezighoudt met de verwerving, oprichting en installatie van productie-installaties onder de postcoderoosregeling.
3. TholenSolar enkele jaren ervaring heeft met het (terug)leveren van zonne-energie in het kader van de postcoderoosregeling.
4. de gemeente Tholen en TholenSolar reeds voor de uitspraak in het 'Didam arrest' op hoofdlijnen overeenstemming hadden bereikt over de vestiging van het recht van opstal en de voorwaarden waaronder de vestiging van het recht van opstal plaats zal vinden.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot vestiging van het recht van opstal, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan aan Burgemeester en Wethouders van Tholen, Postbus 51, 4690 DZ Tholen of per e-mail: info@tholen.nl.
Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Tholen wordt immers onredelijk benadeeld indien u pas na deze termijn kenbaar maakt dat u het niet eens bent met het voornemen tot vestiging van het opstalrecht. Als een schriftelijke gemotiveerde reactie uitblijft, zal de gemeente Tholen verder gevolg geven aan haar voornemen tot vestiging van het recht van opstal aan TholenSolar.
Met deze publicatie geeft de gemeente Tholen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).