Gemeente Midden-Delfland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Delfland

Nr. 467020

20 oktober 2022

Gemeente Midden-Delfland - Voornemen verkoop snippergroen - Noordhoornseweg 39, 2635 GC Den Hoorn

De gemeente heeft met een partij (hierna: koper) overeenstemming bereikt over de verkoop van 240 m2 van perceel kadastraal bekend Schipluiden, sectie H, nummer 3978, nabij plaatselijk bekend Noordhoornseweg 39, 2635 GC Den Hoorn.

Deze onroerende zaak betreft een perceel snippergroen grenzend aan het perceel van koper.

De gemeente Midden-Delfland heeft het voornemen om 3 weken na de datum van publicatie van dit bericht een koopovereenkomst te sluiten met de beoogde koper.

De gemeente Midden-Delfland is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is om de onroerende zaak te verkopen. De gemeente voert daartoe de volgende argumenten aan:

- Verkoop snippergroen kan overeenkomstig het snippergroenbeleid alleen plaatsvinden aan de eigenaren van aangrenzende percelen.
- De onroerende zaak grenst alleen aan het perceel van koper.
- De koopsom voor het eigendom van de onroerende zaak is marktconform.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de onroerende zaak aan koper, dan dient hij die bezwaren binnen 21 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk 10 november 2022 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan tschol@middendelfland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen verkoop snippergroen Noordhoornseweg 39'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans worden de rechten daarop verwerkt. De gemeente Midden-Delfland en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot tschol@middendelfland.nl.

Gepubliceerd op 20-10-2022

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).