

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Stedelijk gebied, veegplan 2022”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 oktober 2022 het bestemmingsplan “Stedelijk gebied, veegplan 2022” gewijzigd heeft vastgesteld. Het raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van maandag 24 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage.

Inhoud

Het bestemmingsplan betreft een zogeheten veegplan. Hiermee maken we diverse afzonderlijke ruimtelijke ontwikkelingen met één bestemmingsplan mogelijk. Het gaat bij dit bestemmingsplan om diverse ontwikkelingen en locaties binnen de kernen Hooge Mierde, Lage Mierde en Reusel. Via het veegplan wordt voor 13 locaties een nieuwe planologische regeling vastgelegd, waarbij voor 6 locaties woningbouwontwikkelingen met in totaal 22 nieuwe wooneenheden mogelijk worden gemaakt, en waarbij voor de overige locaties kleinschalige aanpassingen of correcties van de planregels en/of verbeelding van het bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018” mogelijk worden gemaakt.

Bij de nieuwe ontwikkelingen gaat het om de volgende locaties en ontwikkelingen:

- Perceel Kleine Hoeven, Reusel
Wijzigen bestemming ‘Natuur’ in bestemming ‘Bedrijventerrein’;
- Lensheuvel 81, Reusel
Verbouwen voormalige woonboerderij tot 5 woningen;
- Bernardusweg 12, Lage Mierde
Herontwikkeling oude Ster naar 6 woningen;
- Lindestraat 1, Reusel
Herontwikkeling leegstaande woning naar 7 woningen;
- Kloosterstraat 45, Lage Mierde
Realiseren 1 grondgebonden woning;
- Draaiboom 49, Lage Mierde
Wijzigen bestemming ‘Horeca’ in bestemming ‘Wonen’;

Bij de kleinschalige aanpassingen en/of correcties van de planregels en/of verbeelding gaat het om de volgende locaties en bestemmingen:

- Smidsstraat 13, Hooge Mierde
Correctie weggevalen mogelijkheid extra wooneenheid uit het bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018”;
- Draaiboom tussen 26-28, Lage Mierde
Correctie weggevalen mogelijkheid extra wooneenheid uit het bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2018”;
- Leendestraat 5, Hooge Mierde
Wijzigen bestemming ‘Verkeer’ in ‘Wonen’ als gevolg van verkoop snippergroen;
- Kerkplein 3, Reusel
Verwerken weggevalen ambtshalve wijziging bestemmingsplan “Stedelijk gebied, centrumplan Reusel”;
- Averbodelaan 2, Hooge Mierde
Wijzigen bestemming ‘Groen’ in ‘Wonen’ als gevolg van verkoop snippergroen;
- De Braken 7, Reusel
Wijzigen bestemming ‘Groen’ in ‘Tuin’ als gevolg van verkoop snippergroen;

- Beemden 27-29, Reusel
Toekennen passende aanduiding voor bestaande huisartsenpraktijk die vanwege omvang niet valt onder de regeling voor aan huis gebonden beroepen en bedrijven.
- Enkelbestemmingen 'Groen' en 'Tuin' en dubbelbestemmingen met waarde 'Archeologie'
Kleine aanpassingen van de planregels en een doorvertaling van het nieuwe erfgoedbeleid.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad diverse wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen betreft zowel wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve wijzigingen. Hieronder staan de belangrijkste wijzigingen vermeld.

Toelichting

- Voor de locaties Bedrijventerrein Kleine Hoeven in Reusel, Bernardusweg 12 in Lage Mierde, Lindestraat 1 in Reusel en Kloosterstraat 45 in Lage Mierde vervangen we diverse bijlagen danwel voegen we nieuwe bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwingen toe;
- Vanwege het vervallen van de locaties Draaiboom 35 in Lage Mierde en Groeneweg 9 in Reusel vervallen de relevante passages over deze locaties;
- Vanwege het vervallen van de afwijkmogelijkheid binnen de bestemming 'Tuin' vervallen de hiervoor opgenomen relevante passages.

Planregels

- De begripsbepaling voor bed & breakfast wordt aangepast;
- De Van toepassingsverklaring van artikel 3 wordt aangevuld met de begripsbepaling voor bed & breakfast;
- In artikel 4 wordt een nieuwe voorwaardelijke verplichting opgenomen;
- de afwijkmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 7.3.1 vervalt;
- de voorwaardelijke verplichtingen zoals opgenomen in de artikelen 9.7, 9.8 en 9.9 vervallen;
- vanwege het vervallen van de locatie Groeneweg 9 in Reusel vervalt de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'.

Verbeelding

- Voor de locaties Bedrijventerrein Kleine Hoeven in Reusel nemen we de gebiedsaanduiding 'overige zone – waterberging' op;
- De gebiedsaanduidingen 'overige zone – nader asbestonderzoek' voor de locatie Bernardusweg 12 in Lage Mierde, 'overige zone – bodemsanering' voor de locatie Lindestraat 1 in Reusel en 'overige zone – nader bodemonderzoek' voor de locatie Kloosterstraat 45 in Lage Mierde komen te vervallen;
- De locaties Draaiboom 35 in Lage Mierde en Groeneweg 9 in Reusel komen te vervallen;
- Het plangebied wordt uitgebreid met de woningen Kloosterstraat 3, 5, 7, en 9 en Berkenhof 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7 in Lage Mierde, inclusief de aangrenzende gronden die nu nog vallen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Kom Lage Mierde".

Inzage

Het raadsbesluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op maandag, woensdag en donderdag van 09.00

uur tot 17.00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPG-sted5017.VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen de wijzigingen kan een ieder beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Mady Verkooijen. U bereikt haar van maandag tot en met vrijdag via het telefoonnummer 088 – 497 01 85 of via het e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 21 oktober 2022

Het college van burgemeester en wethouders

Dhr. J.P.P.S. Ruyters, secretaris

Mw. A.J.M.H. van de Ven, burgemeester