

Ontwerpbestemmingsplan “Chijnsgoed 3C, Sterksel”

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende maakt, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Chijnsgoed 3C, Sterksel” met ingang van 20 oktober tot en met 30 november 2022 ter inzage ligt in de hal van het gemeentehuis. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.heeze-leende.nl.

Dit bestemmingsplan is opgesteld om de bestemming Agrarisch Bedrijf ten behoeve van een paardenhouderij te wijzigen in de bestemming Wonen. Bij de woning aan Chijnsgoed blijven hiervoor één vrijstaand bijgebouw met een omvang van 260 m² en een aanbouw aan de bedrijfswoning behouden. Het bestaande bijgebouw bestaat uit een voormalige tijdelijke woning die wordt hergebruikt voor kleinschalig logeren, paardenstallen voor hobbymatig gebruik, opslag voor het hobbymatig houden van paarden en als bijgebouw bij de woning. In samenhang met deze herbestemming wordt een bedrijfsgebouw met een omvang van 905 m² gesloopt en wordt het bestemmingsvlak fors verkleind.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen moeten gericht worden aan de gemeenteraad van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA te Heeze. De zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van de zienswijze en het plan waarop de zienswijze betrekking heeft. Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om uw zienswijze mondeling kenbaar te maken wordt u verzocht een dergelijk verzoek uiterlijk 14 dagen voor het einde van de ter inzage legging in te dienen. U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met mevrouw Y.J. Trienekens (040-2241494). U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw zienswijze kunt weergeven.