gemeente lingewaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lingewaard

Nr. 463880

19 oktober

2022

Publicatie voornemen tot grondverkoop - Glastuinbouwgebied Bergerden (kavel Ib2) te Bemmel

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij voornemens is om aan Karma Plants Vastgoed B.V. kavel Ib2 te verkopen en in eigendom over te dragen. Het betreft daarbij het perceel kadastraal bekend gemeente Bemmel, sectie A, nummer 616 (ged.) en sectie L, nummer 200 (ged.) gelegen aan de Geranium.

Deze publicatie van het voornemen tot grondverkoop plaatst de gemeente onverplicht. Het perceel wordt al vanaf 2006 te koop aangeboden. Karma Plants Vastgoed B.V. heeft te kennen gegeven het perceel van de gemeente te willen kopen. Het is niet te verwachten dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

De gemeente Lingewaard wil het perceel uitsluitend verkopen aan een partij die:

- - na aankoop van de grond in staat is om op dit perceel te bebouwen overeenkomstig de geldende bestemming van dit perceel (glastuinbouw);
- dit perceel gaat gebruiken ter vergroting van het bestaande kassencomplex dat gelegen is naast deze kavel; onder meer om aldus (1) vergroting van productiecapaciteit te faciliteren en onderwijl (2) het aantal verkeersbewegingen in het gebied niet of in mindere mate te laten toenemen;
- bereid en in staat is op eigen kosten de nieuwe bebouwing aan te sluiten op het bestaande warmtenet, al dan niet door gebruik te maken van reeds bestaande aansluitingen in de nabije bebouwing;
- met het perceel in samenhang met de aangrenzende kassencomplexen een rechthoekig bedrijfsperceel kan realiseren, in lijn met het gemeentelijke beleid om de oppervlakte per bedrijf zo optimaal mogelijk tot zijn recht te laten komen.
- een solide financiële partij (voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit) is die het plan voor eigen rekening en risico kan realiseren;

De gemeente Lingewaard stelt vast dat Karma Plants Vastgoed B.V. de enige partij is die aan deze eisen kan voldoen. Karma Plants Vastgoed B.V. is daarom de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende perceel.

Vervaltermijn

Bent u van mening dat u ook in staat bent om het plan te realiseren en derhalve als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de verkoop van de grond, dan dient u dat op straffe van verval van recht binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd, schriftelijk aan te geven bij de gemeente Lingewaard, o.v.v. 'voorgenomen verkoop kavel Ib2 glastuinbouwcomplex Bergerden, gelegen aan de Geranium te Bemmel'.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmel.

Uw brief of mail dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van grond het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als koopgegadigde zou moet worden aangemerkt;o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- uw handtekening;o als u voor iemand anders u motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet binnen deze termijn uw bezwaren kenbaar maakt en/of uw bezwaarbrief niet voldoet aan de hiervoor genoemde eisen, dan vervalt uw recht om tegen de grondverkoop op te komen.

Een partij die tijdig en met inachtneming van het bovenstaande bezwaren kenbaar heeft gemaakt, ontvangt binnen 14 dagen na indiening van die bezwaren een reactie van de gemeente. De gemeente kan deze termijn verlengen. Indien de partij die haar bezwaren tijdig kenbaar heeft gemaakt zich niet

kan verenigen met de reactie van de gemeente, dan dient zij binnen 7 kalenderdagen na verzending van de reactie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan vervalt het recht van de betreffende partij om tegen de keuze van de gemeente voor een uitgifteprocedure op te komen.

Bemmel, 19 oktober 2022