

Zaaknummer V20/43148, Boschdijk / Zernikestraat (ongenummerd)**Bestemmingsplannen**

Ontwerpbestemmingsplan VI Limbeek-Woenselse Watermolen 2007 (Boschdijk Veste), omgevingsvergunning V20/43148 en ontwerp vaststelling hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 3 februari 2022 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan **VI Limbeek-Woenselse Watermolen 2007 (Boschdijk Veste)**;
2. de ontwerp-omgevingsvergunning V20/43148;
3. het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid.

1. Ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van circa 240 zelfstandige studentenstudio's van circa 20 m2 met gezamenlijke ruimtes en voorzieningen ten behoeve van de studenten.

1. 2. Ontwerp-omgevingsvergunning

De aanvraag omgevingsvergunning betreft de ontwikkeling van circa 240 zelfstandige studentenstudio's van circa 20 m2 met gezamenlijke ruimtes en voorzieningen ten behoeve van de studenten.

1. Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

Burgemeester en wethouders zijn van plan om hogere waarden vast te stellen voor het gebied. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maakt het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekend gemaakt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast de vereiste herziening van het bestemmingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden gecoördineerd te behandelen.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan VI Limbeek-Woenselse Watermolen 2007 (Boschdijk Veste), de omgevingsvergunning V20/43148 en het ontwerp van het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 3 februari 2022 tot en met woensdag 16 maart 2022 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80409-0201>

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Zienswijzen op de diverse besluiten

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het ontwerp van het besluit tot vaststelling van hogere waarden. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling. In de zienswijze moet duidelijk

worden aangegeven op welke van de onder punten 1 t/m 3 genoemde documenten deze betrekking heeft.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven

t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening

postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen deze betrekking heeft.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 9 maart 2022 een afspraak te maken met Shumon Bakker, telefoonnummer 040 238 62 47.

Eindhoven 01-02-2022