

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest en wijziging Welstandsnota Cuijk 2013

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Het beeldkwaliteitsplan deelgebied 5 Bedrijvenpark Laarakker als aanvulling op de Welstandsnota Cuijk 2013.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is globaal gelegen tussen de Kokerbijl/Mondsestraat, Oeffeltseweg en de Cuijkseweg (5543 PV, 5543 PK, 5443 PJ, 5543 PA).

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van het Noordwestelijke deel van het bedrijvenpark Laarakker.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan en de overige besluiten in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage vanaf woensdag 19 oktober tot en met dinsdag 29 november 2022. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Bedrijvenpark Laarakker Noordwest of op plannummer NL.IMRO.1982.15bplaarakkernw-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien, vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp [de ontwerpen] heeft aangebracht.

U kunt tot en met 30 november 2022 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 1 december 2022 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 18-10-2022

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk