GEMEENTE ZUNDERT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zundert

Nr. 459476

14 oktober 2022

Voornemen tot verkoop bloot eigendom Gommersstraat 102 te Rijsbergen

Object informatie / adres:
de percelen grond gelegen aan de Gommersstraat 102 te Rijsbergen, kadastraal bekend gemeente Rijsbergen, sectie B, nummers 4286, 4465 en 4467, gezamenlijk groot circa 1.378 m², hierna te noemen 'de percelen'.

Voornemen tot verkoop bloot eigendom
De gemeente Zundert is voornemens over te gaan tot verkoop van het voornoemde percelen, belast met erfpacht, aan de huidige erfpachter. De huidige erfpachter is eigenaar van de op de percelen gelegen opstallen. Het erfpachtrecht gaat met de verkoop van de percelen aan de huidige erfpachter teniet.

De koper is de enige serieuze gegadigde
De gemeente Zundert is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente Zundert een ruime mate van beleidsvrijheid toe.
De huidige erfpachter komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

1. De percelen zijn door de gemeente Zundert in erfpacht uitgegeven aan koper;
2. koper is eigenaar van het opstal gesitueerd op de percelen, er zijn dan ook redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van de percelen grond. Met deze verkoop wordt de huidige erfpachter volledig eigenaar van de percelen grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet;
3. koper heeft met instemming van de gemeente de percelen en de bij hem in eigendom zijnde opstallen openbaar te koop aangeboden via een makelaar aan eenieder. De gemeente werkt mee aan doorverkoop van de percelen samen met het bij koper in eigendom zijnde opstal aan een derde partij.

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkoop door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u dat tot uiterlijk 1 november 2022 kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@zundert.nl te mailen.