

VOORAANKONDIGING Bestemmingsplan De Hout 53 en 68 Hem

Burgemeester en wethouders van Drechterland maken het volgende bekend.

Bestemmingsplan

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor de locaties De Hout 53 en De Hout 68 in Hem. Aan De Hout 68 in Hem was een melkveebedrijf gevestigd. Door de aanleg van de provinciale weg N23 is de kavel van 18 ha verkleind tot 8 ha, waardoor het niet realistisch is een nieuw melkveebedrijf met bedrijfswoning te vestigen.

Daarnaast heeft de provincie Noord-Holland aangegeven dat het niet wenselijk is om op een provinciale weg een in- en uitrit te gebruiken voor een woonkavel.

Ter compensatie wordt aan de overzijde aan de parallelweg van de provinciale weg N23 tussen de percelen De Hout 51 en 55 een nieuwe woonkavel gerealiseerd. De planologische bouw mogelijkheden die in de huidige situatie aan De Hout 68 mogelijk zijn, worden verwijderd. Voor beide voorgenomen ontwikkelingen (wonen op De Hout 53 en een het verwijderen van het bouwvlak op de Hout 68) is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Vooraankondiging

Deze publicatie is slechts een vooraankondiging. Het is nog niet mogelijk te reageren op het nieuwe bestemmingsplan. Er zijn op dit moment nog geen stukken die u kunt inzien. Onafhankelijke instanties zullen nog niet gevraagd worden om advies uit te brengen over het voorbereiden van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Zodra het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld, zal het voor iedereen ter inzage worden gelegd. Dit wordt afzonderlijk bekend gemaakt. Tegen het ontwerpbestemmingsplan kan iedereen zijn of haar zienswijzen indienen.

Iedere fase van de bestemmingsplanprocedure zal afzonderlijk bekend worden gemaakt. Alle (ontwerp)bestemmingsplannen kunt u vinden op de websites www.officielebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Wetten

Artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op deze vooraankondiging van toepassing.

Contact

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer: 0228-352352.