

Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar

[Een deel van de tekst van deze bekendmaking is overeenkomstig artikel 7 lid 2 Bekendmakingswet bekendgemaakt en hier beschikbaar: <https://www.officielebekendmakingen.nl/dc-2022-62>, <https://www.officielebekendmakingen.nl/dc-2022-63>, <https://www.officielebekendmakingen.nl/dc-2022-64> en <https://www.officielebekendmakingen.nl/dc-2022-65>.]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 augustus 2022;

overwegende dat hij in zijn vergadering van 26 april 2004 Band I van het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit heeft vastgesteld en in zijn vergadering van 15 juni 2004 ook Band II;

overwegende dat hij bij gelegenheid van besluiten over (proeven met) welstandsvrij gebied op 8 oktober 2012, 7 april 2015 en 18 april 2017 het handboek heeft gewijzigd;

overwegende dat hij met zijn besluit van 14 december 2021 de welstandscriteria voor zonnepanelen en -collectoren heeft herijkt;

overwegende dat besluiten om een beleidsregel vast te stellen of te wijzigen tegenwoordig bekendgemaakt moeten worden door plaatsing in het Gemeenteblad en dat dan de aan het publiek getoonde versie in de decentrale regelingenbank moet worden bijgewerkt;

overwegende dat dit niet mogelijk is omdat het handboek in de vorm waarin het kenbaar is op de gemeentelijke website en de website ropubliceer.nl niet volledig aansluit bij de voorgaande besluitvorming en de bekendmaking daarvan;

overwegende dat het officieel bekendmaken van het handboek als geheel (van delen) van bestaande documenten het toepassen van de herijkte welstandscriteria voor zonnepanelen en -collectoren mogelijk maakt en de houdbaarheid van toekomstige besluiten op basis van de welstandscriteria borgt;

overwegend dat overgangsrecht niet nodig is omdat de onderdelen veelal jarenlang kenbaar zijn op het internet;

gelet op artikel 12a van de Woningwet;

gelet op artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 12, eerste lid van de Woningwet;

b e s l u i t :

1. het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar als geheel van (delen van) bestaande documenten formeel vast testellen, bekend te maken en aan het publiek beschikbaar te stellen;
2. te bepalen dat zijn besluit om het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar formeel vast te stellen onmiddellijk in werking treedt met ingang van de eerste dag na de datum van de bekendmaking.

0. Onderdelen Handboek

1. Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar, Band I

INLEIDING OVER WELSTAND IN WASSENAAR

DEEL 1 RUIMTELIJKE KWALITEIT, ONTWIKKELING EN BESCHERMING

DEEL 2 WELSTANDSTOEZICHT

DEEL 3 BEELDKWALITEIT

DEEL 4 OBJECTCRITERIA VOOR VEEL VOORKOMENDE KLEINE BOUWWERKEN

DEEL 5 BIJLAGEN

2. Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar, Band II

DEEL 1 BEELDKWALITEIT

DEEL 2 GEBIEDEN: INVENTARISATIE EN CRITERIA

DEEL 3 BIJLAGEN

3. Bijlage D

Gebouwen en objecten met hoge en zeer hoge cultuurhistorische waarde

D-1 ADRESLIJST
D-2 OBJECTCRITERIA PANDEN EN OBJECTEN
D-3 BESCHRIJVINGEN
D-4 TOELICHTING OP DE BESCHRIJVINGEN

4. Handhavings- en excessenregeling

5. Zonnepanelen en – collectoren

UITTREKSEL RAADSBESLUIT 14-12-2021
BIJLAGE 2 VOORBEELDEN OBJECTCRITERIA
BIJLAGE 3 TOELICHTING
LIJST VAN BEELDBEPALENDE PANDEN

1. Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar, Band I

INLEIDING OVER WELSTAND IN WASSENAAR
DEEL 1 RUIMTELLIJKE KWALITEIT, ONTWIKKELING EN BESCHERMING
DEEL 2 WELSTANDSTOEZICHT
DEEL 3 BEELDKWALITEIT
DEEL 4 OBJECTCRITERIA VOOR VEEL VOORKOMENDE KLEINE BOUWWERKEN
DEEL 5 BIJLAGEN

[Band I van het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar is met toestemming van de Minister conform artikel 7 lid 2 van de Bekendmakingswet anders bekendgemaakt. Deze kunt u via de [bijlage](#) downloaden.]

2. Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar, Band II

DEEL 1 BEELDKWALITEIT
DEEL 2 GEBIEDEN: INVENTARISATIE EN CRITERIA
DEEL 3 BIJLAGEN

[Band II van het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar is met toestemming van de Minister conform artikel 7 lid 2 van de Bekendmakingswet anders bekendgemaakt. Deze kunt u via de [bijlage](#) downloaden.]

3. Bijlage D

Gebouwen en objecten met hoge en zeer hoge cultuurhistorische waarde

D-1 ADRESLIJST
D-2 OBJECTCRITERIA PANDEN EN OBJECTEN
D-3 BESCHRIJVINGEN
D-4 TOELICHTING OP DE BESCHRIJVINGEN

[Bijlage D van het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar is met toestemming van de Minister conform artikel 7 lid 2 van de Bekendmakingswet anders bekendgemaakt. Deze kunt u via de [bijlage](#) downloaden.]

4. Handhavings- en excessenregeling

De gemeente geeft met deze welstandsnota regels voor het welstandstoezicht en zal zich ook inspannen voor de naleving daarvan.

Als voor een vergunningplichtig bouwwerk geen omgevingsvergunning is aangevraagd, dan wel het bouwwerk na realisering blijkt af te wijken van de tekeningen waarop de omgevingsvergunning is afgegeven, dan krijgt de eigenaar de gelegenheid om (alsnog of opnieuw) een omgevingsvergunning aan te vragen voor het gerealiseerde bouwwerk. Als deze omgevingsvergunning moet worden geweigerd, dan zal de eigenaar de situatie moeten veranderen. Burgemeester en wethouders kunnen dan degene die tot opheffen van de situatie bevoegd is aanschrijven om binnen een door hen te bepalen termijn de strijdigheid op te heffen.

Ook bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning hoeft te worden aangevraagd of bouwwerken die worden of zijn gebouwd in het welstandsvrije gebied moeten aan minimale welstandseisen voldoen. Volgens artikel 12 van de Woningwet mag het uiterlijk van een bouwwerk niet in ernstige mate in strijd

zijn met eisen van redelijke welstand. Deze “excessenregeling” is niet bedoeld om de plaatsing van bouwwerken tegen te gaan. De gemeente Wassenaar hanteert bij het toepassen van de excessenregeling het criterium dat er sprake moet zijn van een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen evident is en die afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van een gebied. Vaak heeft dit betrekking op:

- Het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk van zijn omgeving;
- Het ontkennen of vernietigen van architectonisch bijzonderheden bij een aanpassing van een bouwwerk;
- Armoedig materiaalgebruik;
- Toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- Te opdringerige reclames, of

Een te grove inbreuk op wat achteraf geconfronteerd wordt met redelijke eisen van welstand kan de eigenaar het te bouwen vergunning vrije bouwwerk toch te laten toetsen op welstand (de vrijwillige welstandstoets).

5. Zonnepanelen en – collectoren

UITTREKSEL RAADSBESLUIT 14-12-2021
BIJLAGE 2 VOORBEELDEN OBJECTCRITERIA
BIJLAGE 3 TOELICHTING
LIJST VAN BEELDBEPALENDE PANDEN

[Onderdeel 5 van het Handboek Welstand en Beeldkwaliteit Wassenaar is met toestemming van de Minister conform artikel 7 lid 2 van de Bekendmakingswet anders bekendgemaakt. Deze kunt u via de [bijlage](#) downloaden.]

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Wassenaar
gehouden op dinsdag 20 september 2022*

*de griffier,
drs. J. Kleinhesselink*

*de voorzitter,
drs. L.A. de Lange*